



GESTIONE RISORSE

DETERMINAZIONE n. 141/2020

OGGETTO:	FABBRICATO ATER CON 36 ALLOGGI NEL COMUNE DI POTENZA IN PIAZZA BONAVENTURA N.20 DEL COMUNE DI POTENZA. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTICENDIO. SMART CIG Z0B2DED0C2.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventi, il giorno 06 (sei) del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore n. 115 del 27.12.2016 è stato affidato, alla ditta Pietrafesa Cario Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H, il servizio di gestione, esercizio e manutenzione degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, al fabbricato ATER con 36 alloggi sito in p.za Bonaventura,20 del comune di Potenza, sino al 31.12.2019;
- tale affidamento è scaturito dalla considerazione che, data la particolare complessità degli impianti costituiti da
 - sistemi di generazione costituiti da n. 2 gruppi termici a basamento del tipo a condensazione;
 - impianto solare termico per la sola produzione di acqua calda sanitaria, costituito da n. 24 collettori solari piani;
 - contabilizzazione diretta dei consumi di energia termica delle singole unità abitative, mediante contatori volumetrici ed integratori di energia;
 - sistema di telegestione dell'impianto con controllo di tutti i componenti del medesimo e di contabilizzazione del calore;era opportuno incaricare della gestione, conduzione e manutenzione del precitato impianto la stessa ditta che aveva proceduto alla loro realizzazione;
- l'impresa Pietrafesa ha ottemperato a quanto previsto in affidamento nei tempi previsti, con efficacia di intervento ed a regola d'arte;
- il nuovo affidamento del suddetto servizio, così come il passaggio in favore dell'Autogestione, non si è reso possibile per l'emergenza sanitaria da Covid-19 che ha interessato il Paese;

CONSIDERATO che

- essendo l'importo stimato per il suddetto servizio inferiore ad € 5.000,00, si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art.1, comma 450,della legge 27 dicembre 2006. n. 296 così come modificato dall'art.1,comma 130, del la legge n.145 del 2018;
- per le succitate motivazioni e data la necessità di assicurare la continuità del servizio, essendo lo stesso scaduto il 31.12.2019, e nelle more del trasferimento del servizio all'Autogestione, si ritiene, altresì, opportuno prorogare, fino al 15 ottobre 2020, il servizio di manutenzione, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio al fabbricato ATER con 36 alloggi sito in piazza Bonaventura,20 del Comune di Potenza alla stessa ditta Pietrafesa Cario Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/Hil, per l'importo complessivo di € 4.750,00 oltre iva;
- tale importo risulta congruo e conveniente in rapporto alla prestazione;
- la ditta si è resa disponibile ad assicurare in tempi brevi l'esecuzione delle opere;
- è stato già acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG) il CIG: Z0B2DED0C2;
- l'ATER di Potenza ai sensi del D.L. n.50 del 24.04.2017 ricade nello (split payment) meccanismo della scissione dei pagamenti;:

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

- la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per il periodo 01.01.2020 – 15.10.2020, alla ditta Pietrafesa Cario Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H della gestione, esercizio e manutenzione degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, installati presso il fabbricato di proprietà ATER, sito in Potenza alla p.za Bonaventura,20 per un importo di € 4.750,00, oltre IVA al 22%;
2. di finanziare l'importo con risorse proprie dell'Azienda a titolo di anticipazione, in considerazione della circostanza che tutti gli oneri economici connessi alla gestione diretta dei servizi del fabbricato di cui in narrativa sono ad esclusivo carico dei conduttori i quali, oltre al pagamento del canone di locazione mensile, saranno tenuti a versare tutti gli oneri accessori sulla base delle tabelle millesimali predisposte dall'Azienda;
3. di impegnare la spesa di € 4.750,00, oltre iva, sull'apposito capitolo di Bilancio che ne presenta la sufficiente capienza;
4. di liquidare e pagare a presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, mediante certificato di liquidazione.
5. di trasmettere copia della presente determinazione alla ditta Pietrafesa Cario Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H per essere restituita dalla stessa debitamente firmata per accettazione ed esecuzione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, compreso l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	FABBRICATO ATER CON 36 ALLOGGI NEL COMUNE DI POTENZA IN PIAZZA BONAVENTURA N.20 DEL COMUNE DI POTENZA. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTICENDIO. SMART CIG Z0B2DED0C2.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano DI GIACOMO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott. Sebastiano DI GIACOMO)</p> <p style="text-align: center;">F.to Sebastiano DI GIACOMO</p>

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Sebastiano DI GIACOMO</p>	
data 06/08/2020	

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p>	
Data 06/08/2020	F.to Pierluigi ARCIERI