



GESTIONE RISORSE

DETERMINAZIONE n. 166 /2020

OGGETTO:	FABBRICATO ATER CON 36 ALLOGGI NEL COMUNE DI POTENZA IN PIAZZA BONAVENTURA N.20 DEL COMUNE DI POTENZA. SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTICENDIO. SMART CIG ZCE2EB14D0
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 12 ( dodici ) del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n.141 del 06.08.2020 è stato affidato, alla ditta Pietrafesa Canio Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H, il servizio di gestione, esercizio e manutenzione degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, al fabbricato ATER con 36 alloggi sito in p.za Bonaventura,20 del comune di Potenza, per il periodo 01 gennaio 2020 al 15 ottobre 2020;
- tale attività, si è resa necessaria in attesa della nuova procedura di gara e dell'avvio del procedimento per il passaggio all'autogestione del fabbricato non attuati per l'emergenza sanitaria da Covid-19 che ha interessato il Paese;

CONSIDERATO che

- data la particolare complessità degli impianti da mantenere la predisposizione degli atti e degli elaborati per la nuova procedura di gara sono in corso di redazione;
- l'iter per il passaggio all'autogestione ha subito dei rallentamenti dovuti ad intervenuti contenziosi con gli assegnatari;
- che data l'approssimarsi della stagione invernale ed al fine di evitare possibili inconvenienti circa la funzionalità degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio si rende necessario una ulteriore proroga del servizio di manutenzione di mesi 6 ovvero fino al 30 aprile 2021 alla stessa impresa Pietrafesa Canio Srl;
- l'impresa Pietrafesa ha sempre ottemperato a quanto previsto nel precedente affidamento nei tempi previsti, con efficacia di intervento ed a regola d'arte;

ATTESO che

- l'importo per il suddetto servizio manutentivo e gestionale per mesi 6, rapportato al precedente affidamento è stato stimato in € 3.125,00
- essendo tale importo inferiore ad € 5.000,00, si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art.1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006. n. 296 così come modificato dall'art.1, comma 130, della legge n.145 del 2018;
- per le succitate motivazioni, data la necessità di assicurare la continuità del servizio, in scadenza il 15.10.2020, nelle more del perfezionamento della nuova gara e del trasferimento del servizio all'autogestione, si ritiene, altresì, opportuno prorogare, fino al 30 aprile 2021, il servizio di manutenzione, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio al fabbricato ATER con 36 alloggi sito in piazza Bonaventura,20 del Comune di Potenza alla stessa ditta Pietrafesa Canio Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/Hil, per l'importo complessivo di € 3.125,00 oltre iva;
- tale importo risulta congruo e conveniente in rapporto alla prestazione;
- è stato già acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG) il CIG: ZCE2EB14D0;
- l'ATER di Potenza ai sensi del D.L. n.50 del 24.04.2017 ricade nello (split payment) meccanismo della scissione dei pagamenti;:

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di prorogare , per il periodo 16.10.2020 – 30.04.2021, alla ditta Pietrafesa Canio Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H della gestione, esercizio e manutenzione degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, installati presso il fabbricato di proprietà ATER, sito in Potenza alla p.za Bonaventura,20 per un importo di € 3.125,00, oltre IVA al 22%;
2. di finanziare l'importo con risorse proprie dell'Azienda a titolo di anticipazione, in considerazione della circostanza che tutti gli oneri economici connessi alla gestione diretta dei servizi del fabbricato di cui in narrativa sono ad esclusivo carico dei conduttori i quali, oltre al pagamento del canone di locazione mensile, saranno tenuti a versare tutti gli oneri accessori sulla base delle tabelle millesimali predisposte dall'Azienda;
3. di impegnare la spesa di € 3.125,00, oltre iva, sull'apposito capitolo di Bilancio che ne presenta la sufficiente capienza;
4. di liquidare e pagare a presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, mediante certificato di liquidazione.
5. di trasmettere copia della presente determinazione alla ditta Pietrafesa Canio Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H per essere restituita dalla stessa debitamente firmata per accettazione ed escuzione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, compreso l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

F.to

Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	FABBRICATO ATER CON 36 ALLOGGI NEL COMUNE DI POTENZA IN PIAZZA BONAVENTURA N.20 DEL COMUNE DI POTENZA. SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTICENDIO. SMART CIG ZCE2EB14D0
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano DI GIACOMO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Sebastiano DI GIACOMO)  
F.to Sebastiano DI GIACOMO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 12/10/2020

## VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data 12/10/2020

F.to Pierluigi ARCIERI