

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n. 118/2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI ALL’APPALTATORE CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53
----------	---

L’anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di dicembre, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n.22 del 15.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di Manutenzione Straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66, nell'importo globale dell'intervento di € 154.961,49=;
- che con determinazione del Direttore n. 55 del 24.06.2019, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66”, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 82.405,85= di cui, € 80.108,20= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 23.07.2019, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale 49551, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” - P.I. 01752890762 – Via Isca del Pioppo 27/H – 85100 Potenza, per l'importo complessivo netto di € 77.297,65=, corrispondente all'importo netto di € 75.000,00= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 80.108,20=), oltre € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n.80, adottata il 30.08.2019, il Direttore ha preso atto della procedura per l'affidamento diretto dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66”, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, giusta propria determinazione propria determina n. 55 del 24.06.2019, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 82.405,85, di cui € 80.108,20 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 2.297,65 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la suddetta determinazione, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione” dei lavori, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, all'impresa “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” con sede in via Isca del Pioppo 27/H – 85100 POTENZA (PZ), per l'importo complessivo netto di € 77.297,65, corrispondente all'importo netto di € 75.000,00 (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 80.108,20, oltre € 2.297,65 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso);
- il contratto è stato stipulato in data 11.10.2019 con rep. n. 49586, registrato il 22.10.2019 al n. 4466 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.11.2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- in data 27.11.2020 l'impresa ha comunicato l'ultimazione dei lavori in pari data;
- nel corso dei lavori, per le circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario prevedere maggiori ed ulteriori opere suppletive, per cui è stata predisposta una perizia di variante e suppletiva riguardante le lavorazioni suddette, approvata con determina del Direttore n. n. 102 del 06.10.2020;

#### CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.124 del 09.12.2020 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute nette	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
<b>1 Importo dei lavori</b>					
a1) Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 105 205,77	€ 105 205,77			
ribasso d'asta 6,377%	-€ 6 708,97	-€ 6 708,97			
Lavori al netto	€ 98 496,80	€ 98 496,80		€ 93 432,00	€ 5 064,80
a2) Fornitura e posa in opera di n. 7 telai		€ 10 500,26			€ 10 500,26
<i>Sommano</i>		€ <b>108 997,06</b>			
b1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 2 297,65	€ -	€ -		
b2) Oneri sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso		€ 2 283,65			€ 2 283,65
<i>Sommano</i>		€ <b>2 283,65</b>			
Sommano i lavori al netto + la sicurezza	€ <b>96 199,15</b>	€ <b>111 280,71</b>	-€ 15 081,56		€ <b>17 848,71</b>
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 19 989,10	€ 19 989,10	€ -	€ -	€ 19 989,10
3 Imprevisti ed economie da ribasso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4 allacciamenti idrici antincendio	€ 18 734,17	€ 4 744,80	€ 13 989,37	€ 4 744,80	€ -
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-4]</b>	€ <b>134 922,40</b>	€ <b>136 014,61</b>	-€ 1 092,21		
5 accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007 0,50%	€ 481,00	€ 556,40	-€ 75,40	€ -	€ 556,40
6 IVA 10% su lavori	€ 9 619,91	€ 11 128,07	-€ 1 508,16	€ 9 343,20	€ 1 784,87
7 I.V.A. 22% su allacciamenti idrici antincendi	€ 4 121,52	€ 472,00	€ 3 649,52	€ 472,88	€ -
<b>C.T.M. + IVA</b>	€ <b>149 144,84</b>	€ <b>148 171,08</b>			
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA + ACC.)	€ 5 816,65	€ 5 778,67	€ 37,98	€ -	€ 5 778,67
<b>Sommano</b>	€ <b>154 961,49</b>	€ <b>153 949,75</b>	€ <b>1 011,73</b>	€ <b>107 992,88</b>	€ <b>45 957,75</b>

- l'impresa appaltatrice PIETRAFESA CANIO S.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta D.U.R.C. On Line con scadenza validità del 26.02.2021;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria nr.10005210000894 del 10.12.2020 rilasciata dalla Bene Assicurazioni per l'importo complessivo € 17.857,63 di cui € 17.848,71 quale rata netta di saldo ed € 8,92 per interessi legali con scadenza 11.12.2022;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 17.848,71, oltre IVA di € 1.784,87 per complessivi € 20.887,63;
- l'Impresa TALA COSTRUZIONI Srl ha emesso fattura n° 45/2020e in data 10.12.2020 per l'importo di € 19.633,58 di cui € 17.848,71per lavori ed € 1.784,87 per IVA al 10%;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER di Potenza è soggetta al meccanismo di scissione dei pagamenti (split payment);
- RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 19.633,58;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 866 del 28.12.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i. , è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

TENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 19.633,58;

2) di liquidare e pagare in favore dell'Impresa Pietrafesa Canio Srl, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) alla Via Isca del Pioppo 27/H, l'importo complessivo di € 17.848,71 per i lavori al netto dell'Iva essendo l'azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3) di versare all'Erario l'importo di € 1.784,87 di I.V.A., calcolata al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO:</b>	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”. <b>APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI ALL’APPALTATORE</b> CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing Carla DE FINO)</p> <p style="text-align: center;">F.to Carla De Fino</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> <b>“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</b></p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	F.to Vincenzo Pignatelli