

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 16/2020

OGGETTO:	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI NEL COMUNE DI CASTELSARACENO (PZ), ALLA VIA A. MORO CIV. 13-14 – D.M. 26 gennaio 2012 – DGR 1230 del 26 ottobre 2016. IMPRESA: TALA COSTRUZIONI S.r.l. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE: 3° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI CUP: F14F17000000002 CIG: 7545756AD4
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 10 (dieci) del mese di marzo, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 25 del 26/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del fabbricato in Via A. Moro, civ. 13 e 14, nel comune di Castelsaraceno (PZ) per un costo globale di € 623.900,00, di cui: € 499.120,00 quale contributo ammesso a finanziamento regionale (80%) ed € 124.780,00 quale importo a carico dell'ATER di Potenza, a valere sui fondi previsti per interventi di manutenzione straordinaria di cui alla Deliberazione dell'A.U. n. 12/2018;
- con determinazione n. 80, adottata il 27/06/2018 il Direttore ha disposto di indire l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 387.986,98, di cui € 354.060,86 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 33.926,12 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 104 del 03/10/2018, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa TALA Costruzioni S.r.l con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 06/11/2018, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa: TALA COSTRUZIONI Srl, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, per l'importo netto di € 287.515,13, di cui 253.589,01 per lavori ed € 33.926,12 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 08/05/2019 con repertorio n. 49479, registrato a Potenza in data 09/05/2019 alla serie 1T n. 1937;
- i lavori sono stati consegnati in data 22/05/2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con determina dirigenziale n. 50 del 08/07/2019 è stata liquidata e pagata l'anticipazione a favore della ditta TALA Costruzioni Srl, per un importo netto pari ad € 57.503,03;
- nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario prevedere maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di impermeabilizzazione della copertura, di rifacimento della pavimentazione dei balconi, di adeguamento delle canne fumarie delle stufe, sostituzione dei portoni di ingresso ai fabbricati e adeguamento dimensionale degli infissi, per cui è stata predisposta una perizia di variante e suppletiva riguardante le lavorazioni suddette;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori previsti da contratto sono stati ultimati entro il 17.01.2020 e, dunque, entro il termine stabilito dal predetto contratto;
- nelle more di approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, si rende necessario procedere al pagamento del 3° SAL;
- in data 17/01/2020 è stato approntato dalla direzione lavori il 3° stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla ditta TALA Costruzioni Srl, per i lavori a tutto il 17/01/2020 per un importo netto di € 253.281,07 di lavori a misura, oltre € 33.925,61 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 287.206,68;
- l'azienda ha acquisito per l'impresa appaltatrice la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile, così come di seguito elencato:
 - Impresa appaltatrice TALA COSTRUZIONI Srl – DURC Prot. n. INAL_19295509, richiesto in data 25/11/2019 e valevole fino al 24/03/2020 - REGOLARE;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento:

- il 3° certificato di pagamento per i lavori pari ad € 45.800,00 oltre IVA per € 4.580,00, per complessivi € 50.380,00 a favore dell'Impresa TALA Costruzioni Srl da Oppido Lucano (PZ);
- l'Impresa TALA COSTRUZIONI Srl ha emesso fattura n° 3/PA del 02/03/2020 per l'importo di € 50.380,00 di cui € 45.800,00 per lavori ed € 4.580,00 per IVA al 10%;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER di Potenza è soggetta al meccanismo di scissione dei pagamenti (split payment);
- RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 50.380,00;

VISTA la nota trasmessa dall'Impresa TALA COSTRUZIONI Srl, registrata con prot. n. 8646/2019 del 27/06/2019, riportante gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 866 del 28.12.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i. , è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

TENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 50.380,00;

2) di liquidare e pagare in favore dell'Impresa TALA COSTRUZIONI Srl, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino, 45, l'importo complessivo di € 45.800,00 per i lavori al netto dell'Iva essendo l'azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3) di versare all'Erario l'importo di € 4.580,00, per IVA calcolata al 10% (SPLYT PAYMENT), secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI NEL COMUNE DI CASTELSARACENO (PZ), ALLA VIA A. MORO CIV. 13-14 – D.M. 26 gennaio 2012 – DGR 1230 del 26 ottobre 2016. IMPRESA: TALA COSTRUZIONI S.r.l. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE: 3° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI CUP: F14F17000000002 CIG: 7545756AD4
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)</p> <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Carla DE FINO)</p> <p style="text-align: center;">F.to Carla De Fino</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo Pignatelli</p>	
VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
<p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo Pignatelli</p>	