

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 25/2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO N.2 A TUTTO IL 12.03.2020 in favore della Ditta “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” con sede in via Isca del Pioppo 27/H – 85100 POTENZA (PZ). CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 18 del mese di marzo, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

#### PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.22 del 15.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di Manutenzione Straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66, nell'importo globale dell'intervento di € 154.961,49=;
- che con determinazione del Direttore n. 55 del 24.06.2019, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66”, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 82.405,85= di cui, € 80.108,20= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 23.07.2019, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali 49551, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” - P.I. 01752890762 – Via Isca del Pioppo 27/H – 85100 Potenza, per l'importo complessivo netto di € 77.297,65=, corrispondente all'importo netto di € 75.000,00= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 80.108,20=), oltre € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n.80, adottata il 30.08.2019, il Direttore ha preso atto della procedura per l'affidamento diretto dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66”, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, giusta propria determinazione propria determina n. 55 del 24.06.2019, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 82.405,85, di cui € 80.108,20 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 2.297,65 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la suddetta determinazione, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione” dei lavori, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, all'impresa “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” con sede in via Isca del Pioppo 27/H – 85100 POTENZA (PZ), per l'importo complessivo netto di € 77.297,65, corrispondente all'importo netto di € 75.000,00 (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 80.108,20, oltre € 2.297,65 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso);
- il contratto è stato stipulato in data 11.10.2019 con rep. n. 49586, registrato il 22.10.2019 al n. 4466 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.11.2019;

#### CONSIDERATO CHE:

- la Ditta “PIETRAFESA CANIO s.r.l.”, con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n.15825/2019 del 18.12.2019, ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 2° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” a tutto il 12.03.2020 per l'importo netto di € 53.024,35 per lavori a misura;
- è stato acquisito, d'ufficio, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Carla De Fino il secondo certificato di pagamento per € 31.800,00 oltre IVA per € 3.180,00 per complessivi € 34.980,00 a favore dell'impresa “PIETRAFESA CANIO s.r.l.”;
- in applicazione del Decreto Legge n.50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 34.980,00 per lo stato di avanzamento n.2;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 34.980,00 ( € 31.800,00 per lavori + € 3.180,00 per IVA) relativa al 2° certificato di pagamento "Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66" nell'ambito degli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015;

2) di liquidare e pagare l'importo di € 31.800,00, a favore della Ditta "PIETRAFESA CANIO s.r.l." - P.I. 01752890762 – Via Isca del Pioppo 27/H – 85100 Potenza, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3) di versare all'Erario l'importo di € 3.180,00, per IVA al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Ing. Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015". "Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66". APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO N.2 A TUTTO IL 12.03.2020 in favore della Ditta "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in via Isca del Pioppo 27/H – 85100 POTENZA (PZ). CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing Carla DE FINO)</p> <p style="text-align: center;">f.to Carla De Fino</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	f.to Vincenzo Pignatelli

<b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b>	
<hr/>	
<p><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	f.to Vincenzo Pignatelli