



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.32/2020

OGGETTO:	Autogestione Condominiale fabbricato ATER in Piazza De Gasperi n.28/C a Lavello Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore matricola PZ 413/91 RIMBORSO SOMME ANTICIPATE DALL'AUTOGESTIONE CONDOMINIALE
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del
30.03.2020;

PREMESSO che:

- il geom. Mauro Cianci Rappresentate dell'Autogestione Condominiale del fabbricato ATER in Piazza De Gasperi 28/C a Lavello con nota in data 29.11.2019 prot.15035 ha informato l'ATER che l'impianto ascensore era fuori servizio a causa della rottura della scheda elettronica di apertura delle porte di cabina, ed allegava il preventivo per la riparazione dell'impianto, rilasciato dalla ditta manuttrice GA.EL. Ascensori, per l'importo di € 390,00, oltre IVA;
- il Rappresentante Condominiale, nei successivi contatti telefonici con i funzionari preposti dell'ATER, ha evidenziato che i lavori di riparazione occorrenti al ripristino dell'impianto elevatore dovevano considerarsi di manutenzione straordinaria a carico del proprietario, e comunque, al fine di limitare il disagio causato dal fermo dell'impianto elevatore alle persone disabili presenti all'interno dello stabile, aveva già provveduto a commissionare i lavori di riparazione dell'ascensore.
- l'Ufficio Manutenzione dell'ATER ha accertato che detti lavori rientrano tra gli interventi di manutenzione straordinaria che la Legge pone a carico del proprietario, e quindi a carico dell'ATER, e in conseguenza con nota del 03.12.2019 prot.15185 è stato comunicato al geom. Mauro Cianci Rappresentate dell'Autogestione Condominiale la disponibilità dell'ATER a rimborsare all'Autogestione Condominiale la somma di € 390,00, oltre IVA, ovvero l'importo preventivato dalla ditta GA.EL. occorrente per la riparazione dell'ascensore;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati il Rappresentate dell'Autogestione Condominiale il con nota acquisita al protocollo aziendale al nr. 4697 del 28.04.2020, ha richiesto il rimborso delle spese sostenute nell'importo complessivo di € 390,00, oltre IVA, allegando fattura della ditta GA.EL.;
- occorre procedere al pagamento per quanto fatto eseguire dal dall'Autogestione Condominiale del fabbricato ATER in Piazza De Gasperi 28C a Lavello;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

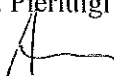
RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 429,00, di cui € 390,00 per lavori ed € 39,00 per IVA, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della scheda elettronica di apertura delle porte di cabina all'impianto ascensore del fabbricato ATER in Piazza De Gasperi 28C a Lavello;
2. di liquidare e pagare a favore dell'Autogestione Condominiale del fabbricato ATER in Piazza De Gasperi 28C a Lavello la somma di € 429,00, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore eseguiti dalla ditta GA.EL., con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

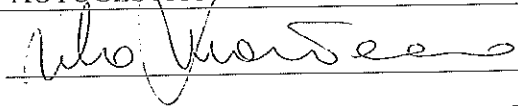
La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)



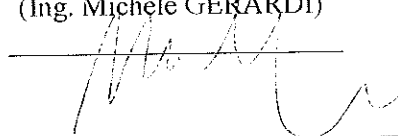
OGGETTO:	Autogestione Condominiale fabbricato ATER in Piazza De Gasperi n.28/C a Lavello Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore matricola PZ 413/91 RIMBORSO SOMME ANTICIPATE DALL'AUTOGESTIONE CONDOMINIALE
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)



ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90,, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./dèf.) n. _____ € _____


capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)



data _____