

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.41/2020

OGGETTO:	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA) - Impresa consorziata designata per l'esecuzione dei lavori ROAD HOUSE S.R.L. con sede in Napoli al viale Gramsci n.17/B. PRESA D'ATTO CONTRATTO AFFITTO DI AZIENDA TRA LA SOCIETA' RH BUILDER S.P.A. E L'IMPRESA ROAD HOUSE S.R.L. SUBENTRO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72
----------	---

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- in seguito alla procedura aperta, è risultato aggiudicatario delle opere in oggetto l'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." con sede e domicilio fiscale nel comune di Ravenna (RA), Frazione Fornace Zarattini snc, cap. 48124, partita IVA 00203980396, con il ribasso del 25,000 %;
- in sede di gara, il suddetto Consorzio ha dichiarato, unitamente alla domanda di partecipazione, che partecipava alla gara per l'impresa consorziata, designata all'esecuzione dei lavori di che trattasi ed in possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara, denominata "ROAD HOUSE S.R.L." con sede in Napoli (NA) al Viale Gramsci n.17/b, P.I. 07675641216;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 02 all'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." per l'importo netto di € 495.943,90= di cui € 480.468,29= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 640.624,39=), oltre € 15.475,61= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 01.06.2018, rep. n. 49201, registrato in data 12.06.2018 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2552 – Serie 1T, per l'importo netto di € 495.943,90 = (€ 464.268,29 per lavori + € 16.200,00 per servizi + € 15.475,61 per oneri della sicurezza);
- con nota del 16.01.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 20.01.2020 al n. 1014, la società RH BUILDER S.P.A., con sede in Carinaro (C.E.) alla Strada Consortile - Zona ASI, ha comunicato che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs n.50/2016, con Contratto d'Affitto d'Azienda del 24.10.2019 Rep.209186 Racc.45247, registrato all'Agenzia delle entrate di Caserta al n.10385 in data 26.10.2019, ha rilevato in fitto l'azienda ROAD HOUSE S.R.L. con sede in Napoli alla via Gramsci n.17B, assumendo in regime di conduzione l'intera Azienda per un periodo di 5 anni;
- con la stessa nota l'impresa ha trasmesso la comunicazione di cui all'art. 1 del D.PC.M. 11.05.1991 n. 187, oltre alle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016;
- con nota in data 27.01.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 28.01.2020, il "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." ha comunicato che per effetto dell'atto di affitto d'azienda fra la società RH BUILDER S.P.A. e la società Road House S.R.L., stipulato con il notaio Vincenzo di Caprio di Napoli in data 24.10.2019, il nuovo socio designato per l'esecuzione dei lavori in oggetto è la società RH BUILDER S.P.A.;

CONSIDERATO che:

- è stata acquisita agli atti dell'Azienda la certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio n.T 389624236 del 25.05.2020 della società affittuaria RH BUILDER S.P.A., dalla quale si è rilevata la seguente composizione societaria:
 - Amministratore Unico, Socio al 70% e Responsabile Tecnico Geom. Nappa Antimo;
 - Socio al 30% Sig.ra Diana Luisa;

- Presidente del Collegio Sindacale Dott. Taglialatela Scafati Fabio;
 - Sindaco Dott. Luciano Manuel;
 - Sindaco Dott. Carfagna Vincenzo;
 - Sindaco supplente Dott. Palazzi Nicola;
 - Sindaco supplente Dott. De Crecchio Fabio.
- sono state altresì acquisite le certificazioni riguardanti la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e ad eseguire Lavori Pubblici, previsti dagli artt. 80, 83, 84, 86 del D.lgs n. 50/2016, relative ai componenti societari della ditta RH BUILDER S.P.A., ed in particolare:
- l'Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici SOA n.95413/7/00, rilasciata dalla Attesta Organismo di Attestazione in data 04.02.2020, dalla quale risulta quale Direttore Tecnico l'Arch. Riccardo Giuseppe;
 - il D.U.R.C. prot. INPS_21858042 del 21.05.2020, con scadenza 18.09.2020;
 - la certificazione di attestazione di regolarità fiscale, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Aversa, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 4881 del 02.04.2020, dalla quale non risultano gravi violazioni di natura tributaria;
 - i certificati dei Carichi Pendenti relativi al Geom. Nappa Antimo e alla Signora Diana Luisa, acquisiti al protocollo dell'Azienda al n. 2321 in data 18.02.2020;
 - i certificati dei Carichi Pendenti relativi ai Dott.ri Taglialatela Scafati Fabio, Luciano Manuel, Carfagna Vincenzo, De Crecchio Fabio, acquisiti al protocollo dell'Azienda al n. 1915 in data 10.02.2020;
 - i certificati generali del Casellario Giudiziale relativi ai Dott.ri Taglialatela Scafati Fabio, Luciano Manuel, Carfagna Vincenzo, De Crecchio Fabio, acquisiti al protocollo dell'Azienda al n. 3485 in data 12.03.2020;
 - il certificato generale del Casellario Giudiziale ed il certificato dei Carichi Pendenti relativi al Dott. Palazzi Nicola, acquisiti al protocollo dell'Azienda al n.2235 in data 17.02.2020;
 - la comunicazione antimafia rilasciata dal Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, protocollo n. PR_CEUTG_Ingresso_0042341_20200422, dalla quale risulta che a carico della Società RH BUILDER SPA e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.Lgs 159/2011;
- sono trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord, nota prot. 1481 del 30.01.2020, del Casellario Giudiziale del Geom. Nappa Antimo e della Signora Diana Luisa, pertanto sono da ritenersi regolari;
- sono trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord, nota prot. 2028 del 11.02.2020, del certificato dei Carichi Pendenti e del Casellario Giudiziale dell'Arch. Riccardo Giuseppe, pertanto sono da ritenersi regolari;

ATTESO che:

- dalla documentazione acquisita presso gli Uffici preposti non risultano elementi ostativi nei confronti dei soggetti facenti capo alla società RH BUILDER S.P.A.;
- i lavori da eseguire dell'appalto in questione ammontano ad € 197.329,51, rispetto all'importo contrattuale di € 495.943,90;
- allo stato attuale sussistono tutte le condizioni per il subentro della società RH BUILDER S.P.A. nell'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui al contratto d'appalto sottoscritto dal consorzio C.E.A.R. con impresa consorziata designata per l'esecuzione dei lavori la società Road House S.R.L., in conseguenza

dell'atto di fitto d'azienda Rep.209186 Racc.45247 in data 24.10.2019, fra la società RH BUILDER S.P.A. e la società Road House S.R.L.;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla presa d'atto del contratto d'affitto di azienda in questione e del subentro della Società RH BUILDER S.P.A. alla Società consorziata Road House S.r.l. nell'esecuzione dei lavori di cui al contratto di appalto stipulato dal Consorzio C.E.A.R. in data 01.06.2018 rep. n. 49201, registrato a Potenza in data 12.06.2018 al n. 2552 Serie 1T, per l'importo residuale di € 197.329,51=, agli effetti di quanto disciplinato dall'art. 106 comma 1 lettera d) del D.lgs.50/2016 e della normativa di riferimento in materia vigente;

VERIFICATA la legittimità dell'utilizzo del predetto istituto giuridico;

ATTESA la necessità di adottare i conseguenti provvedimenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera d) del D.Lgs 50/2016, del contratto a rogito del Notaio Vincenzo di Caprio da Napoli (NA) in data 24.10.2019 Rep.209186 Racc.45247 con il quale la società RH BUILDER S.P.A. con sede in Carinaro (C.E.) alla Strada Consortile - Zona ASI ha rilevato in fitto l'azienda ROAD HOUSE S.R.L. con sede in Napoli alla via Gramsci n.17B;
2. DI DARE ATTO che:
 - a) in conseguenza del fitto d'azienda, la società RH BUILDER S.P.A., con sede in Carinaro (C.E.) alla Strada Consortile - Zona ASI, assume nei confronti dell'ATER di Potenza, quale consorziata designata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, i diritti e gli obblighi nell'esecuzione dei lavori di cui al contratto di appalto stipulato in data 01.06.2018 rep. n. 49201, registrato a Potenza in data

12.06.2018 al n. 2552 Serie 1T, sottoscritto dal Consorzio C.E.A.R. con consorziata designata per l'esecuzione dei lavori l'impresa Road House S.r.l.;

- b) a seguito della verifica della documentazione trasmessa dall'Impresa affittuaria e di verifica d'ufficio sulla sussistenza dei requisiti secondo quanto esposto in narrativa, nulla osta al subentro dell'impresa RH BUILDER S.P.A. nella titolarità di esecuzione dei lavori del contratto d'appalto di cui al precedente punto a), ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;
- c) a seguito del subentro la ditta assume nei confronti dell'ATER di Potenza i diritti ed obblighi derivanti dal contratto in oggetto e dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza redatto secondo la nuova organizzazione aziendale;
- d) la responsabilità per eventuali danni subiti da terzi, anche per lavorazioni eseguite dall'impresa Road House S.r.l. prima del contratto di affitto in oggetto, ricade comunque sull'Impresa RH BUILDER S.p.a., pertanto eventuali contestazioni pervenute successivamente al contratto di affitto, ancorché riferite a fatti antecedenti, verranno comunque indirizzate all'Impresa RH BUILDER S.p.a., quale consorziata designata per l'esecuzione dei lavori, e per quanto di competenza al Consorzio;

3) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- alla società RH BUILDER S.P.A. – Strada Consortile - Zona ASI – Carinaro (C.E.);
- all'impresa ROAD HOUSE S.R.L. – Via Gramsci n.17B – Napoli;
- al CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS. – Frazione Fornace Zarattini snc – Ravenna.

La presente determinazione, costituita da n.6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2</p> <p>Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA) - Impresa consorziata designata per l'esecuzione dei lavori ROAD HOUSE S.R.L. con sede in Napoli al viale Gramsci n.17/B.</p> <p>PRESA D'ATTO CONTRATTO AFFITTO DI AZIENDA TRA LA SOCIETA' RH BUILDER S.P.A. E L'IMPRESA ROAD HOUSE S.R.L.</p> <p>SUBENTRO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI</p> <p>CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72</p>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____