



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.42/2020

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato a proprietà mista sito in Potenza alla via Lombardia n.13 per il ripristino del solaio di interpiano fra l'alloggio di proprietà ATER (U.I.36) int.7 e l'alloggio di proprietà della signora xxxxxxxx int.9. PAGAMENTO QUOTA LAVORI PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' ATER
----------	--

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- in data 20.02.2020, contattati telefonicamente, tecnici dell'Azienda hanno eseguito un sopralluogo presso l'alloggio sito in Potenza alla via Lombardia n.13, interno n.7, assegnato in locazione alla signora xxxxxxxx (U.I.36), rilevando la caduta di intonaco con travetti in stato di deterioramento sul solaio della cucina ed in piccola parte sul solaio del bagno;
- nel corso del sopralluogo, ravvisata la necessità di intervenire in tempi brevi, visto l'art.1125 del Codice Civile sulla ripartizione delle spese per la manutenzione e ricostruzione dei solai di interpiano, si è chiesto alla proprietaria dell'alloggio del piano soprastante, interno n.9, di attivarsi per l'esecuzione dei lavori necessari chiedendo preventivi ad imprese del settore;
- con nota in data 11.03.2020, acquisita al protocollo Aziendale in data 12.03.2020 al n.3475, il sig. xxxxxxxx, marito della signora xxxxxxxx, proprietaria dell'alloggio soprastante, interno n.9, relativamente ai lavori in oggetto, ha trasmesso il preventivo dell'impresa Corbo Donato da Filiano, per l'importo totale di € 900,00 oltre IVA, chiedendo all'ATER di partecipare alle spese come previsto dal Codice Civile, ovvero per la quota del 50%, pari ad € 450,00 oltre IVA;
- con nota prot.3488 del 12.03.2020, l'ATER ha autorizzato la signora xxxxxxxx all'esecuzione dei lavori di ripristino del solaio, come da preventivo trasmesso in data 11.03.2020, confermando la disponibilità dell'Azienda a partecipare alle spese per la quota di competenza, ovvero pari al 50% delle spese sostenute;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati, con nota acquisita al prot. n. 5663/2020 del 28.05.2020, il sig. xxxxxxxx ha trasmesso copia della fattura quietanzata n.11/A del 19.05.2020 dell'impresa Corbo Donato da Filiano, relativa ai lavori in oggetto, per l'importo documentato di € 1.094,50, di cui € 995,00 per lavori ed € 99,50 per IVA;
- con la stessa nota, il sig. xxxxxxxx ha trasmesso il codice IBAN per il rimborso delle spese anticipate, quale quota di competenza ATER per l'alloggio U.I.36 in locazione alla signora xxxxxxxx;
- con nota acquisita al prot. n.5912/2020 in data 05.06.2020, il sig. xxxxxxxx ha trasmesso la documentazione fotografica relativa all'intervento eseguito, specificando che il maggior importo speso, pari ad € 95,00 oltre IVA, è dovuto ad un'area maggiore di intervento rispetto a quanto preventivato, con conseguente maggiorazione di ore di lavoro e di materiale utilizzato;
- la somma a carico ATER per l'alloggio (U.I.36) in locazione alla signora xxxxxxxx ammonta ad € 547,25, ovvero pari al 50% dell'importo totale speso di € 1.094,50;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma di € 547,25;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 547,25, quale quota a carico ATER per i lavori di ripristino del solaio di interpiano fra l'alloggio ATER (U.I.36), interno 7, in locazione alla signora xxxxxxxx, e l'alloggio al piano soprastante, interno 9, di proprietà della signora xxxxxxxx, nello stabile di via Lombardia n.13 a Potenza, ovvero l'importo pari al 50 % dell'intera spesa sostenuta dalla signora xxxxxxxx per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ammontante ad € 1.094,50;
2. di liquidare la somma di € 547,25 alla sig.ra xxxxxxxx, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione, quale importo dalla stessa anticipato e relativo alla quota di competenza ATER;
3. di inviare copia della presente determinazione all'U.D. "Gestione Immobiliare" affinché in caso di acquisto dell'alloggio, ai sensi della Legge 560/93, l'importo suddetto venga aggiunto al prezzo di vendita dell'immobile, così come previsto al comma 4 dell'art. 4 della Legge n. 136 del 30.04.1999;
4. di comunicare alla signora xxxxxxxx l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato a proprietà mista sito in Potenza alla via Lombardia n.13 per il ripristino del solaio di interpiano fra l'alloggio di proprietà ATER (U.I.36) int.7 e l'alloggio di proprietà della signora xxxxxxxx int.9. PAGAMENTO QUOTA LAVORI PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' ATER
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____