

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.78/2020

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo siti in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750 , e in via Tommaso Morlino scala A – U.I. 7728. - CUP: F23J15000050002 CIG: Z032919278 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi 265 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL' APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL' A.T.E.R.
---------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 12 (dodici) del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con la “Legge di stabilità regionale 2015” , n. 5 del 27 gennaio 2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti;
- in particolare l’art 55 della succitata Legge recita : “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata – anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio”;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l’ATER ha richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia e OO.PP., l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- nell’ambito di tale programma sono ricompresi n.3 alloggi siti nel Comune di Sant’Arcangelo, e precisamente:
  1. U.I. n.2744, sita in località San Brancato in Via Pablo Neruda n.3 al 1^ piano int.6;
  2. U.I. n.2750, sita in località San Brancato in Via Pablo Neruda n.5 al 1^ piano int.3;
  3. U.I. n.7728, sita in località San Brancato in Tommaso Morlino scala A al 2^ piano;
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 123 del 11.11.2019 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall’Azienda nel Comune di Sant’Arcangelo in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – u.i. 2744 - 2750, in via Tommaso Morlino scala A per l’importo complessivo di € 52.000,00, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 36 917,38	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 365,96	
<b>1</b>	<b>Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]</b>		<b>€ 37 283,34</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 7 083,83
3	allacciamenti		€ 1 600,50
<b>4</b>	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>		<b>€ 45 967,67</b>
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 3 728,33
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 352,11
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 50 048,12
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 951,88
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 52 000,00</b>

- con la suddetta determinazione sono state approvate tutte le operazioni resesi necessarie da parte del Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n.50/2016, mediante la piattaforma E-procurement dell’ATER con ribasso sull’importo di gara di € 37.283,34 di cui € 36.917,38 per lavori a misura, soggetti a ribasso ed € 365,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito di procedura negoziata con l’anzidetta determinazione del Direttore 123/2019 è stata confermata l’aggiudicazione alla ditta Edilizia s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi, 265, per un importo netto dei lavori di € 35.785,13, di cui € 365,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- a valere quale contratto d’appalto, trattandosi di un affidamento per lavori di importo non superiore a € 40.000,00, è stato formalizzato mediante la sottoscrizione in data 06.02.2020 del Capitolato d’Oneri

con il relativo elenco prezzi, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, da parte dell'impresa aggiudicataria;

- i lavori sono stati consegnati in data 06.02.2020, per una durata stabilita di 60 giorni, e da ultimarsi entro il 06.04.2020;
- i lavori sono stati sospesi in data 17.03.2020 a tutela delle maestranze in relazione alle misure cautelative di contenimento del diffondersi del contagio da coronavirus, come risulta dal relativo verbale.
- i lavori sono stati ripresi il 20.05.2020, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni ammontanti a gg. 64, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 20.06.2020;
- i lavori sono stati ultimati il 05.06.2020, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, e quindi in tempo utile;

ATTESO che:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.74 del 29.09.2020 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
<b>1 Importo dei lavori</b>					
a) Lavori a misura	€ 36 917,38	€ 36 904,89			
ribasso d'asta 4,05827%	-€ 1 498,21	-€ 1 497,70			
Lavori al netto	€ 35 419,17	€ 35 407,19			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 365,96	€ 365,84			
Sommano i lavori al netto	€ 35 785,13	€ 35 773,03	€ 12,09	€ 33 800,00	€ 1 973,03
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 7 083,83	€ 7 081,44	€ 2,40	€ -	€ 7 081,44
3 allacciamenti	€ 1 600,50	€ 672,40	€ 928,10	€ 672,40	€ -
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	<b>€ 44 469,46</b>	<b>€ 43 526,87</b>			
4 IVA 10% su lavori	€ 3 578,51	€ 3 577,30	€ 1,21	€ 3 380,00	€ 197,30
5 I.V.A. 22% su imprevidi e allacciamenti	€ 352,11	€ 147,93	€ 204,18	€ 147,93	€ -
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 48 400,08</b>	<b>€ 47 252,10</b>			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1 887,60	€ 1 842,83	€ 44,77	€ -	€ 1 842,83
7 economie da ribasso	€ 1 712,32		€ 1 712,32		
<b>Sommano</b>	<b>€ 52 000,00</b>	<b>€ 49 094,93</b>	<b>€ 2 905,07</b>	<b>€ 38 000,33</b>	<b>€ 11 094,60</b>

- il costo dell'intervento, suddiviso per unità immobiliare, è risultato il seguente:

Unità	Località	Via	Lavori	S.T.	allacci	IVA	I.R.A.P.	Sommano
2744	Sant'Arcangelo	P. Neruda, 3	€ 16 939,88	€ 3 353,33	€ 336,20	€ 1 767,95	€ 873,50	€ 23 270,86
2750	Sant'Arcangelo	P. Neruda, 5	€ 13 352,71	€ 2 643,23	€ 336,20	€ 1 409,24	€ 691,91	€ 18 433,29
7728	Sant'Arcangelo	T. Morlino, sc.A	€ 5 480,44	€ 1 084,88	€ -	€ 548,04	€ 277,42	€ 7 390,78
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 35 773,03</b>	<b>€ 7 081,44</b>	<b>€ 672,40</b>	<b>€ 3 725,23</b>	<b>€ 1 842,83</b>	<b>€ 49 094,93</b>

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali dell'impresa appaltatrice e dei subappaltatori;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria nr.2020/50/2593133 del 06/10/2020 rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni per l'importo di € 1.795,92, di cui € 1.794,16 quale

rata netta di saldo, ed 1.76 per interessi legali con scadenza 17.09.2022 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.973,03, oltre IVA di € 197,30 per complessivi € 2.170,33;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 8.924,27 (€ 7.081,44 + € 1.842,83);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 39.331,41 così distinta:
  - Rata di saldo impresa appaltatrice Edilizia s.r.l. € 2.170,33
  - Spese Generali ATER € 7.081,44
  - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) € 1.842,83
  - Sommano € 11.094,60

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 11.094,60 relativa ai lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo siti in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750 , e in via Tommaso Morlino scala A – U.I. 7728, di cui:
  - Rata di saldo impresa appaltatrice Edilizia s.r.l. € 2.170,33
  - Spese Generali ATER € 7.081,44
  - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) € 1.842,83
  - Sommano € 11.094,60
  
2. di liquidare e pagare all'impresa Edilizia s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi, 265, la somma di € 1.973,03, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 8.924,27 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	7.081,44
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.842,83</u>
Sommano	€	<u><u>8.924,27</u></u>

5. di accertare l'entrata di € 8.924,27;

6. di versare all'Erario l'importo di € 197,30 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da sei facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO:</b>	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo siti in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750 , e in via Tommaso Mor-lino scala A – U.I. 7728. - CUP: F23J15000050002 CIG: Z032919278 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi 265 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (Ing. Michele GERARDI)  
 \_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRIGENTE**  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_