



STRUTTURA PROPONENTE  
U.D. “DIREZIONE”

DELIBERA n. 27/2021

OGGETTO:	Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (integrazione annualità 2021).
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 9 (nove) del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSA

Con **D.G.R. n. 708 del 27.07.2018** è stato approvato il “Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati a tutto il 31.12.2016.

Nell’ambito di tale programma è stato previsto, un importo di € 626.320,00, per la riconversione ad alloggi dell’ex mattatoio comunale del comune di Venosa, ed un importo di € 1.175.000,00 per la realizzazione di n. 6 alloggi di e.r.p. nel comune di Tito.

Con la **Delibera del Consiglio Regionale n. 814 del 02.10.2018** è stato approvato definitivamente il “Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati a tutto il 31.12.2016.

In relazione al succitato programma era stata prevista ed autorizzata:

- la realizzazione dell’operazione “Alloggi ex mattatoio comunale”, nel comune di Venosa, per un importo progettuale complessivo di € 626.320,00, di cui € 375.000,00 a valere sul contributo PO FESR 2014-2020 e € 251.320,00 rinvenienti da cofinanziamento da parte dell’Ater;
- la realizzazione di n. 6 alloggi nel comune di Tito per un importo complessivo di € 1.175.000,00 di cui € 800.000,000 a carico dell’Ater ed € 375.000,00 a carico dei fondi PO-FESR.

L’impegno complessivo per i due interventi ammontava ad € 1.801.320,00, di cui € 1.051.320,00 a carico dell’Ater ed € 750.000,00 a carico dei fondi PO-FESR.

Località	Descrizione dell'intervento	Importo complessivo	Cofinanziamento Ater	Cofinanziamento PO-FESR
TITO	Costruzione di n. 6 alloggi in località Convento	€ 1.175.000,00	€ 800.000,00	€ 375.000,00
VENOSA	Realizzazione di n. 6 alloggi ex Mattatoio	€ 626.320,00	€ 251.320,00	€ 375.000,00
	SOMMANO	€ 1.801.320,00	€ 1.051.320,00	€ 750.000,00

Con riferimento ai succitati interventi il comune di Venosa ed il comune di Tito hanno successivamente rinunciato alla realizzazione, per cui in definitiva **le somme, di cui alla Legge 560/93, già programmate ed autorizzate**, ammontanti complessivamente ad € 1.051.320,00 **sono rientrate nella disponibilità programmatoria dell’Ater di Potenza**, così come l’importo di € 750.000,00 è rientrato nella disponibilità del programma PO-FESR.

Con **D.G.R. n. 1328 del 14.12.2018** è stato approvato, nell’ambito del PO FESR 2014-2020 – Asse VII O.S. 9B.9.4 Azione 9B.9.4.1 – PO FSE 2014-2020 – Asse 2 O.2.9.7 Azione 9.7.1 l’”Avviso pubblico per presentazione e selezione di progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo: approvazione della graduatoria provvisoria, ammissione a finanziamento delle operazioni. Approvazione: Schema di Accordo di programma FESR – Schema di Accordo di finanziamento FSE – Linee Guida per la redazione del Documento di Strategia di Innovazione Sociale di contrasto al disagio abitativo”.

In data **22.05.2019** è stato sottoscritto, tra la Regione Basilicata, il comune di Potenza e l’Ater di Potenza **l’Accordo attuativo**, repertoriato al n. 218 per l’attuazione dell’operazione n. 34 “Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza”, dell’Accordo di Programma dell’Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza – Asse 7 – O.S. 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020.

Con **D.G.R. n. 959 del 13.12.2019** è stato approvato il “Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati a tutto il 31.12.2017 comprensivi della disponibilità accertata – residui – a tutto il 31.12.2016”.

Nell’ambito di tale programma è stato previsto un importo di € 1.000.000,00, per la realizzazione dell’”Intervento di costruzione di n. 70 alloggi oltre n. 10 locali a destinazione terziario-commerciale”, in località Bucaletto nel comune di Potenza.

Con la **Delibera del Consiglio Regionale n. 83 del 27.01.2020** è stato approvato definitivamente il “Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati a tutto il 31.12.2017 comprensivi della disponibilità accertata – residui – a tutto il 31.12.2016”.

Nell'ambito del succitato programma è stato previsto il cofinanziamento di un intervento di "Costruzione di n. 5 fabbricati, per complessivi n. 70 alloggi di e.r.p. e di n. 10 locali, in località Bucaletto nel Comune di Potenza".

L'intervento prevede un impegno economico di € 7.000.000,00 a carico del PO FERS 2014-2020 e un cofinanziamento da parte dell'Ater di € 1.000.000,00.

Lo stesso è stato inserito nell'ambito del ITI Sviluppo urbano città di Potenza.

Con **D.G.R. n. 253 del 4 aprile 2019**, è stata approvata la "Modifica del Documento Strategico dell'Investimento Integrato Territoriale (ITI) Sviluppo Urbano della Città di Potenza e sono stati approvati gli Schemi di Accordo attuativo relativo alle schede operazioni n. 34 e n. 35.

La scheda 34 è quella relativa all'intervento proposto dall'Ater.

Con la **Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 10 aprile 2019**, è stata approvata la succitata modifica e le relative schede allegate.

Il succitato programma prevedeva, per il cofinanziamento necessario pari ad € 1.000.000,00, di impegnare l'importo complessivo di € 1.000.000,00 riveniente dai proventi ex L. n. 560/93, incamerati dall'Azienda negli anni 2016 (residui non programmati) e 2017, distinti come segue ed ammontanti ad € 1.918.937,20, dei quali è stata accertata l'effettiva disponibilità.

Anno	Fondi incamerati	Fondi impegnati		Disponibilità accertata
		D.C..R. n. 814 del 2.10.2018		
2016	€ 2.683.368,90	€	2.440.320,00	€ 243.048,90
2017	€ 1.675.888,30	€	-	€ 1.675.888,30
Sommano	€ 4.359.257,20	€	2.440.320,00	€ 1.918.937,20

La proposta progettuale allegata al programma, approvato con la **Delibera del Consiglio Regionale n. 83 del 27.01.2020**, prevedeva un quadro economico basato, sulle Sc preventivate in mq. 4.941,92 e sui **limiti di costo** di cui alla Determinazione Dirigenziale del Dipartimento infrastrutture e Mobilità n. 24AB.2017/D.01251 del **27.11.2017**, **nell'importo complessivo di € 8.000.000,00**.

Con **Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 02.03.2020** è stata approvata l'autorizzazione alla sdemanializzazione e concessione in favore dell'ATER di Potenza del diritto di superficie del settore 7, come definito dal Programma Preliminare di Intervento (PPI) del Quartiere Bucaletto.

Con **nota prot. 1321 del 29.01.2021** sono state rappresentate, al Sig. Sindaco del Comune di Potenza e all'Autorità di gestione del PO-FESR Basilicata 2014-2020, le seguenti circostanze:

- *in data 23.09.2020 l'Ater ha caricato sul sistema SUDE del Comune di Potenza la richiesta del permesso di costruire;*
- *ad oggi, nonostante gli impegni assunti, nessun riscontro è pervenuto a questa Azienda in merito alla succitata richiesta;*
- *oltre tale circostanza, il Comune di Potenza ha chiesto all'ATER di procedere direttamente alla demolizione dei basamenti dei prefabbricati che insistevano sull'area di intervento, nonché alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, comprensive della sistemazione completa dell'area assegnata, ancorché non di stretta pertinenza dei fabbricati ma funzionale alla vivibilità degli stessi;*
- *non essendo stata prevista la realizzazione di box auto, il Comune di Potenza ha inoltre chiesto di poter realizzare, al piano sottotetto dei fabbricati, delle soffitte a servizio degli alloggi;*
- *in relazione al progetto esecutivo redatto ed alle integrazioni richieste si è proceduto alla rideterminazione puntuale della Su, della Snr e della Sc;*
- *la nuova Sc rideterminata ammonta a mq. 5.500 contro i mq. 4.941 preventivati;*
- *con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento infrastrutture e Mobilità n. 390 del 29 settembre 2020, sono stati approvati i nuovi massimali di costo relativi agli interventi di edilizia sovvenzionata;*
- *con D.G.R. di Basilicata n. 1045 del 30 dicembre 2019 è stata approvata la "Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata" Edizione 2020";*
- *sulla base del progetto esecutivo, della Sc rideterminata e della Tariffa Unificata vigente, è stato pertanto redatto il computo metrico effettivo dell'intervento che prevede la sistemazione di tutte le aree assegnate*

*e di quelle pertinenziali, nonché la demolizione dei basamenti dei prefabbricati originariamente a carico del comune di Potenza*

Con la succitata **nota prot. 1321 del 29.01.2021**, è stato comunicato che, in relazione alle succitate sopravvenienze, è stato riscontrato un incremento del costo complessivo delle opere al quale si potrebbe far fronte:

- per € 300.000,00 utilizzando le somme già previste a carico dell'Ater, per la realizzazione di opere di urbanizzazione nell'ambito del PRU di Bucaletto, ed in particolare della Torre B, tanto a fronte dei maggiori oneri di urbanizzazione, comprensivi della demolizione dei basamenti dei prefabbricati;
- per € 750.000,00 dalle economie rinvenienti, nell'ambito dei fondi di cui al PO-FESR 2014-2020, in relazione alla rinuncia dei due interventi programmati, il primo nel comune di Venosa e il secondo nel comune di Tito;
- per € 1.051.320,00, utilizzando i fondi di cui alla Legge 560/93, già impegnati dall'ATER di Potenza per i medesimi interventi nei comuni di Venosa e di Tito. L'utilizzo di tali risorse da parte dell'Azienda è comunque subordinato alla preventiva autorizzazione da parte della Regione.

Con **nota prot. 1441 del 01.02.2021** il Comune di Potenza ha trasmesso all'Ater la Deliberazione della Giunta Comunale n.14 del 27.01.2021 recante: *“Approvazione del Piano attuativo per la costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza”*.

La citata deliberazione riportava testualmente *“di approvare, con le prescrizioni del parere geologico (Regione Basilicata, Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, Ufficio Geologico, prot. 207235 24/AG del 03/11/2020), il progetto di Piano Attuativo per la costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto – Settore 7, trasmesso dall'Ater di Potenza con istanza assunta al protocollo generale dell'Ente con n. 71234 in data 23/09/2020 .....”*.

Con **nota prot. 1601 del 03.02.2021** l'Amministratore Unico dell'Ater ha rappresentato al Sindaco che:

- *L'ATER non ha inteso, in alcun modo, sostituirsi all'Amministrazione Comunale nella redazione del Piano Attuativo, ma come facilmente riscontrabile dal sito SUDE del Comune, si è limitata ad avanzare specifica richiesta di Permesso di costruire, che è cosa ben diversa dalla redazione e presentazione di un Piano Attuativo che prevede specifici elaborati. Sottolineato, peraltro, che questo Ente non è assolutamente a conoscenza di quali siano le prescrizioni del parere geologico citate nel provvedimento in oggetto, si evidenzia che la richiesta dell'ATER è assolutamente chiara ed univoca e, in tal senso, la precitata delibera contiene una rappresentazione delle circostanze non corrispondenti a quanto realmente risulta da tutta la documentazione pregressa.*
- *Premesso quanto sopra si rappresenta che l'ATER disconosce decisamente l'avvenuta presentazione di elaborati di Piano Attuativo ed in tal senso si ritiene altamente auspicabile che l'Amministrazione Comunale voglia prendere atto di tutta la narrativa che precede, assumendo le consequenziali decisioni in riferimento alla delibera in oggetto.*

Con **nota prot. 2409 del 19.02.2021** l'Amministratore Unico dell'Ater ha sollecitato, al Responsabile del Dipartimento Programmazione e Finanze, il riscontro della nota prot. 1321 del 29.01.2021 in merito alla richiesta disponibilità economica segnalata.

Con **nota prot. 2410 del 19.02.2021** l'Amministratore Unico dell'Ater ha sollecitato, il Sindaco del comune di Potenza al riscontro delle note prot. 1321 del 29.01.2021 e prot. 1601 del 03.02.2021, nonché l'invio ufficiali delle prescrizioni richiamate nella Deliberazione della Giunta Comunale n.14 del 27.01.2021.

Con **nota prot. 2535 del 23.02.2021** è pervenuto il succitato parere geologico nel quale, tra l'altro, si richiede la verifica della possibilità di scarico delle stesse nella condotta esistente in corrispondenza della viabilità esterna al lotto.

In relazione alle prescrizioni contenute nel succitato parere, con nota prot. 2736 del 26.02.2021, l'Amministratore Unico dell'Ater di Potenza ha rappresentato che:

- *In relazione a tale prescrizione si rappresenta che, con nota prot. 2905 del 28.02.2020, allegata alla presente, il sottoscritto aveva già richiesto a codesta Amministrazione la citata verifica specificando che, “in relazione alla rete di scarico delle acque bianche si chiede, all'Amministrazione in indirizzo, la verifica della possibilità di scarico delle stesse nella condotta esistente in corrispondenza della viabilità esterna al lotto”*.

- *Trattandosi di infrastrutture urbane esistenti la cui gestione resta a carico dell'ente gestore, ovvero del Comune, si invita codesta Amministrazione al riscontro della precitata nota il cui contenuto è sostanzialmente coincidente con quanto richiesto nel parere geologico.*
- *Si specifica che la mancanza della richiesta verifica costituirebbe atto preclusivo alla validità del citato parere emesso dall'ufficio geologico regionale e, pertanto, motivo ostativo alla prosecuzione dell'intervento.*
- *Si coglie l'occasione per sollecitare, altresì, il riscontro alla nota Ater prot. 1601 del 03.02.2021, in quanto la mancata soluzione della problematica in essa evidenziata rappresenterebbe anch'essa motivo impeditivo alla realizzazione dell'intervento.*

Con **nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 23.02.2021 prot. n. 2546** il Sindaco di Potenza, in relazione alla nota Ater prot. 1321/2021, ha chiesto all'Autorità di gestione specifico incontro del Comitato di Coordinamento e Monitoraggio dell'Accordo di Programma per l'Attuazione dell'ITI Sviluppo Urbano della Città di Potenza.

Ad oggi non è pervenuto nessun riscontro e conseguentemente l'incontro non è stato effettuato.

Nella nota dell'Ater, prot. 1321 del 29.01.2021, è stato specificato che, in mancanza di positivo riscontro, al fine di dare effettivo risposta a quanti, nel quartiere di Bucaletto sono in attesa di una sistemazione abitativa, l'ATER, in virtù di quella che è la mission istituzionale, provvederà ad integrare il proprio impegno economico, già ammontante ad € 1.000.000,00, dell'ulteriore importo necessario, a valere sui fondi di cui alla Legge 560/93, previa la necessaria autorizzazione da parte della Regione Basilicata.

Preso atto che allo stato **non è seguito alcun riscontro**, né da parte dell'Amministrazione comunale né da parte dell'Autorità di gestione dei fondi PO-FESR 2014-2020, al fine di accelerare l'iter approvativo, è stata formulata la presente proposta di rimodulazione dei precedenti programmi approvati con la **Delibera del Consiglio Regionale n. 814 del 02.10.2018** e con la **Delibera del Consiglio Regionale n. 83 del 27.01.2020**.

Con la presente proposta l'Ater si fa carico per intero dei maggiori costi necessari, evidenziando tuttavia che non sarà possibile rispettare il termine di conclusione dell'intervento entro il 31.12.2023.

A tal proposito verrà richiesta specifica proroga all'Autorità di Gestione dei fondi PO-FESR.

Si specifica che, considerato il carattere sociale dell'intervento, la presente proposta viene formulata al fine di accelerare iter approvativo fermo restando che la possibilità di esecuzione dell'intervento resta comunque subordinata alle seguenti attività da parte dell'Amministrazione Comunale:

- Presa d'atto ufficiale da parte dell'Amministrazione Comunale che il Piano Attuativo, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 27.01.2021, non è stato redatto dall'Ater;
- Effettuazione delle verifiche sulla rete di infrastrutturazione primaria, gestita dal Comune, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al parere geologico;
- Rilascio parere sulla richiesta del permesso di costruire fatta dall'Ater in data 23.09.2020.

CONSIDERATO che, in relazione alla necessità di integrare il cofinanziamento necessario per la realizzazione dell'intervento, l'Azienda ha elaborato l'allegata proposta di programma che concerne, per l'ulteriore cofinanziamento di € 2.506.320,00, l'utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ai sensi della L. n. 560/93, incamerati a tutto il 31.12.2018, in ossequio alle direttive a tal riguardo impartite dalla Regione Basilicata con deliberazione della Giunta Regionale n. 3042 del 06.12.99;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (integrazione annualità 2021), allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) DI TRASMETTERE la presente deliberazione, unitamente alla proposta di programma (integrazione annualità 2021), alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione.

La presente deliberazione, costituita da n.7 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Vincenzo DE PAOLIS

OGGETTO:	Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (integrazione annualità 2021).
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,  
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data 09.03.2021

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 09.03.2021

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data 09.03.2021

F.to Pierluigi ARCIERI