

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 62/2021

OGGETTO:	PO FESR 2014-2020 – Asse VII O.S. 9B.9.4 Azione 9B.9.4.1. Progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo: <i>ACCORDO ATTUATIVO per l'attuazione dell'operazione n. 34 "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Buccaletto nel comune di Potenza" dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza Asse 7 - O.S. 9B.9.4 - Azione 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020".</i> APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865.
----------	--

L'anno 2021, il giorno 24 (ventitre) del mese di Settembre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto della Presidenza del Consiglio Regionale di Basilicata n. 8 del 20/10/2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO che:

- in data 22.05.2019 è stato sottoscritto, tra la Regione Basilicata, il Comune di Potenza e l'Ater di Potenza l'Accordo attuativo, repertoriato al n. 218 per l'attuazione dell'operazione n. 34 "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza", dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza – Asse 7 – O.S. 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020;
- con delibera di Consiglio Comunale di Potenza n. 17 del 02.03.2020 è stata approvata l'autorizzazione alla sdemanializzazione e concessione in favore dell'ATER di Potenza del diritto di superficie del settore 7, come definito dal Programma Preliminare di Intervento (PPI) del Quartiere Bucaletto;
- in data 23.09.2020 è stato richiesto il permesso di costruire n. 76/2020 per la realizzazione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali in località Bucaletto settore 7;
- con delibera di Giunta Comunale n. 170 del 07.07.2021 è stato approvato un primo "Schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 tra il comune di Potenza e l'A.T.E.R. di Potenza per la costruzione di n. 70 alloggi di edilizia residenziale pubblica sul lotto edificabile ubicato in Contrada Bucaletto – Settore 7";
- con nota prot. 9238 del 23.07.2021, l'Ater di Potenza, avendo rilevato alcune difformità rispetto al dettato normativo e agli schemi convenzionali in precedenza adottati, ha trasmesso al Comune di Potenza un nuovo schema di convenzione da condividere prima della relativa approvazione;
- in data 2 agosto 2021 si è tenuto, presso la sala Verrastro della Regione Basilicata, un incontro tra Regione, Comune ed Ater di Potenza nel corso del quale è stata stabilita una road map dell'intervento, giusto verbale di riunione acquisito al protocollo dell'Azienda in data 04.08.2021 prot. n. 9595;
- in data 24.08.2021, l'ATER ha acquisito agli atti, via mail, la proposta di deliberazione di giunta comunale nella quale erano evidenziate le modifiche che l'Amministrazione Comunale avrebbe apportato al solo art. 9 dello schema trasmesso dall'Ater;
- la nuova formulazione del succitato art. 9 è stata condivisa da questo Ente;
- ai fini del rilascio del permesso di costruire occorre addivenire alla stipula della convenzione in oggetto;

CONSIDERATO

- che è interesse preminente dell'Azienda addivenire, nel più breve tempo possibile, alla stipula della succitata convenzione, con la modifica all'art. 9 concordata, propedeutica al rilascio del permesso di costruire relativo all'intervento in oggetto;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE l'allegato "Schema di convenzione, relativo alla concessione da parte del Comune di Potenza ed a favore dell'Ater di Potenza, del diritto di superficie del settore 7 definito dal Programma Preliminare di Intervento (PPI) del quartiere di Bucaletto";
2. DI AUTORIZZARE l'ing. Pierluigi Arcieri, quale Direttore dell'Azienda, alla sottoscrizione della convenzione;

3. DI DARE mandato al Direttore dell'Azienda di porre in essere gli atti conseguenti.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 fasciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata sull'albo on-line dell'Azienda, per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

Ing. Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 62/2021

OGGETTO:	PO FESR 2014-2020 – Asse VII O.S. 9B.9.4 Azione 9B.9.4.1. Progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo: <i>ACCORDO ATTUATIVO per l'attuazione dell'operazione n. 34 "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Buccaletto nel comune di Potenza" dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza Asse 7 - O.S. 9B.9.4 - Azione 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020</i> . APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Pierluigi ARCIERI) _____
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" II DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data 24/09/2021 _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" II DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:
II DIRETTORE DELL'AZIENDA (ing. Pierluigi ARCIERI) data 24/09/2021 _____