



STRUTTURA PROPONENTE  
U.D. “DIREZIONE”

DELIBERA n. 82/2021

OGGETTO:	FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. – Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 – articolo 1, comma c) punto 13 “ <i>Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica</i> ”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 – DPCM 15 settembre 2021. Intervento di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati per complessivi n. 58 alloggi in località Macchia Romana nel comune di Potenza - APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO N. 4
----------	--

L’anno duemilaventuno, il giorno 22 (ventidue) del mese di Dicembre, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell’Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con atto della Giunta Regionale n. 202100930 del 24.11.2021 è stato deliberato, tra l'altro:
  - 1) di prendere atto, in relazione al Fondo complementare al PNRR, nell'ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma "*Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" ex art. 1, c.2., lett. c), punto 13 del D.L. n. 59/2021, delle risorse finanziarie statali di totali € 26.088.012,60 assegnate alla Regione Basilicata con il DPCM 15 settembre 2021 e così ripartite nelle annualità 2021-2026: € 2.608.801,26 per il 2021, € 5.217.602,52 per il 2022 ed € 4.565.402,21 per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;
  - 2) di approvare, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, i seguenti allegati:
    - Allegato 1): Avviso rivolto ai Comuni e alle ATER della Basilicata per l'individuazione degli interventi a cui concedere i finanziamenti per la realizzazione del programma "*Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" ex art. 1, c.2., lett. c), punto 13 del D.L. n. 59/2021 convertito con mod., dalla Legge n. 101/2021:
    - Allegato 2) Domanda di Partecipazione per i Comuni e le ATER.
- con nota prot. 189041/24BA del 25.11.2021, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 26.11.2021 al n. 14040, il Dirigente Generale del dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata, ha comunicato all'azienda la possibilità di presentare, entro e non oltre il 27.12.2021, proposte di candidatura di finanziamento;
- la citata nota, prot. 189041/24BA del 25.11.2021, specifica che, le proposte di candidatura di finanziamento dei Comuni e delle ATER andranno trasmesse nei modi e termini di cui all'art. 9 dell'Avviso, inderogabilmente entro le ore 12:00 del 27.12.2021, al fine di garantire al competente Ufficio regionale i successivi adempimenti riguardanti la formazione della graduatoria e la trasmissione al MIMS nei termini di cui al Decreto Ministeriale MEF del 15 luglio 2021;
- l'Avviso, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 202100930 del 24.11.2021, riporta all'art. 13 la documentazione obbligatoria:
  - Allegato 2 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante o suo delegato;
  - Atto di approvazione della Proposta di intervento di riqualificazione o del progetto (fattibilità tecnico economica, definitivo o esecutivo) da parte del soggetto proponente;
  - Relazione tecnica-illustrativa generale con puntuale descrizione degli interventi di cui all'art. 4 dell'avviso, con allegata Planimetria generale e schemi grafici;
  - Codice CUP dell'intervento;
  - Quadro Tecnico Economico QTE;
  - Cronoprogramma.

CONSIDERATO che:

- Nell'anno 2001 l'Azienda ha concluso, in località Macchia Romana, la realizzazione di due interventi per n. 58 alloggi totali, finanziati con i fondi di cui alle Leggi 457/78 e 67/88 art. 22 biennio 90/91, per n. 36 alloggi (edifici As – Bs) ed alla Legge 219/81, per n. 22 alloggi (edificio C), ubicati in tre fabbricati affiancati e giuntati.
- l'intervento rientrava in un programma più generale di costruzione di n. 140 alloggi sempre in località Macchia Romana.
- le caratteristiche e la consistenza edilizia dell'intervento è la seguente:  
**Edifici As - Bs – C, 58 alloggi, 56 autorimesse**
  - Indirizzo: via Oscar Romero 2,4,6
  - anno fine lavori: 2001
  - PIANO SEMINTERRATO: n. 40 (14+13+13) autorimesse
  - PIANO TERRA: n. 16 (6+6+4) autorimesse

- PIANO PRIMO: n. 8 (3+3+2) alloggi
  - PIANO SECONDO-TERZO-QUARTO-QUINTO-SESTO: n. 50 = 5\*10 (3+3+4) alloggi
  - PIANO SOTTOTETTO: n. 58 (18+18+22) soffitte, locali macchine
- Le caratteristiche catastali degli immobili sono le seguenti:
- Area di pertinenza, viabilità, parcheggi, accessi alle autorimesse: Foglio 20, particelle 2290 – 2299 - 2292 – 2305 - 2393 – 2395 - 2398 – 2401
  - Intestate a: COMUNE DI POTENZA - Titolarità PROPRIETA'
  - Fabbricato: Foglio 20, particella 2410
  - Intestate a: ATER - Titolarità PROPRIETA' SUPERFICIARIA, COMUNE DI POTENZA - Titolarità PROPRIETA' PER L'AREA
- in relazione a tali immobili la seguente proposta progettuale prevede l'efficientamento energetico dei fabbricati nel loro complesso, attraverso i seguenti interventi:

#### **Isolamento termico**

- Isolamento termico delle pareti esterne del tipo “ a cappotto” con pannelli in grafite, previa rimozione del rivestimento in clinker e rifacimento o ripristino dell'intonaco o della rasatura ove necessario per ammaloramento o per predisporre il piano di adesione dei pannelli coibenti;
- Isolamento termico delle pareti delle logge;
- Isolamento termico delle pareti interne del vano scala (separazione vano scala/alloggi);
- Isolamento termico all'intradosso del primo solaio del piano abitato (separazione autorimesse/alloggi e solaio su porticato);
- Isolamento termico all'intradosso o all'estradosso dell'ultimo solaio del piano abitato (separazione soffitte/alloggi);
- Isolamento termico all'intradosso dei solai esterni, aggettanti o a contatto con ambienti riscaldati, previa rimozione dei pannelli esistenti, con correzione dei ponti termici;
- Isolamento termico degli elementi strutturali emergenti rispetto al volume del fabbricato, con correzione dei ponti termici;
- Adeguamento degli infissi esistenti con sostituzione del vetro camera o sostituzione integrale degli stessi;

#### **Copertura**

- Rifacimento dello strato impermeabilizzante, con particolare attenzione ai punti singolari di contatto elementi orizzontali/verticali ed agli elementi di discontinuità;
- inserimento linea vita in copertura per manutenzione ordinaria e straordinaria del tetto;

#### **Impianto termico (salvo verifica delle superfici utilizzabili in copertura)**

- Sostituzione caldaie
- Inserimento valvole termostatiche sui radiatori
- Integrazione con impianto solare termico integrato in copertura (sfruttando l'esposizione favorevole a sud) e sistema di accumulo in vano caldaia;

#### **Clima interno e comfort ambientale**

- sistema di Ventilazione Meccanica Controllata con recupero o cessione del calore, per assicurare i ricambi d'aria necessari a prevenire fenomeni di condensa superficiale e umidità all'interno degli ambienti abitati;

## **Finitura dei prospetti**

- Rifacimento delle finiture delle pareti esterne anche se non interessate da isolamento termico (rappezzi di intonaco, rasatura, lavatura, sgrassatura, tinteggiatura);
  - rimozione e sostituzione di battiscopa (logge...)
  - rimozione e sostituzione di gronde e pluviali;
  - Trattamento manutentivo di elementi in ferro e lamiera (parapetti e infissi autorimesse);
- In analogia con altri interventi di efficientamento già realizzati su altri fabbricati l'importo stimato è di € 60.000,00 ad alloggio per un totale complessivo di € 3.480.000,00 (58\*€ 60.000,00).
- Tali valori rientrano ampiamente nei valori medi previsti dal governo per analoghi interventi.
- in relazione a quanto disposto dall'art. 13 dell'Avviso, per l'intervento in oggetto è stato richiesto specifico codice CUP;
- la proposta è corredata della relazione tecnica-illustrativa generale con puntuale descrizione degli interventi di cui all'art. 4 dell'avviso, con allegata Planimetria generale e schemi grafici;
- in relazione ai tempi di attuazione del programma di cui all'art. 11 dell'Avviso si specifica che, le scadenze indicate all'art. 11.2, in relazione alle attività dell'Azienda (affidamento ed approvazione progettazione, pubblicazione bando di gara ed affidamento lavori, esecuzione del 50% dei lavori entro il 31.12.2024) potranno essere rispettate solo nel caso di finanziamento dell'intervento, con relativa effettiva integrale disponibilità economica, contestualmente all'approvazione da parte del Ministero del Piano degli interventi entro il 31.03.2022, salvo anticipazione da parte della Regione dei relativi importi;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

### **D E L I B E R A**

- 1) DI APPROVARE la proposta di intervento relativa ai "Lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati per complessivi n. 58 alloggi in località macchia Romana nel comune di Potenza", nell'importo complessivo di € 3.480.000,00 distinto come in premessa;
- 2) DI TRASMETTERE, la proposta di candidatura di cui alla presente deliberazione, all'Ufficio Edilizia della Regione, secondo quanto prescritto nella nota prot. 189041/24AB del 25.11.2021, specificando che il rispetto del cronoprogramma risulta subordinato al finanziamento dell'intervento entro il 31.03.2022, contestualmente all'approvazione da parte del Ministero del Piano degli interventi, salvo anticipazione, da parte della Regione, dei relativi importi.

La presente deliberazione, costituita da n. 5 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Vincenzo DE PAOLIS)

<b>OGGETTO:</b>	FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. – Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 – articolo 1, comma c) punto 13 “ <i>Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica</i> ”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 – DPCM 15 settembre 2021. Intervento di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati per complessivi n. 58 alloggi in località Macchia Romana nel comune di Potenza - APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO N. 4
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
---

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI</p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data 22.12.2021 _____</p>
--

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE: “GESTIONE RISORSE”</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data 22.12.2021 _____</p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE DELL'AZIENDA (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data 22.12.2021 _____</p>
--