

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.24/2021

OGGETTO:	Lavori di adeguamento funzionale di quattro alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Genzano di Lucania - Alloggi U.I. n.134 – Via XXIV Maggio n.82, U.I. n.994 – Via Umberto I n.16, U.I. n.3021 – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.2, U.I. n.15462 – Via Melfi n.12. Impresa: “S.I.T.I. s.r.l.” con sede in Ferrandina (MT) alla via Sotto Mulino Scorpione n.13 - CUP: F23J15000050002 - C.I.G.: 812397329A APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELL'OPERA A PARZIALE CORREZIONE DELLA DETERMINA DEL DIRETTORE N.17/2021.
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno 07 (sette) del mese di aprile nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n.83 del 05.09.2019 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di riattazione di n.4 alloggi di risulta nel comune di Genzano di Lucania (PZ) , per l'importo complessivo di € 115.794,03= di cui € 86.393,47= per lavori a base d'asta:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 85.340,15	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1.053,32	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 86.393,47	€ 86.393,47
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 16.414,76
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 102.808,23
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 8.639,35
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 111.447,58
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 4.346,46
Costo Globale del Programma			€ 115.794,03

- che con determinazione del Direttore n. 06 del 28.01.2020, è stato disposto di approvare la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell’art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale 49645, del 16/12/2019, registrato a Potenza in data 23.12.2019 Serie 1T/5530 alla “GALTIERI FRANCO LEONARDO”, con sede in Via Federico D’Aragona n. 47 - 75013 FERRANDINA (MT), per l'importo complessivo netto € 64.810,95=, corrispondente all'importo netto di € 63.757,63= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 85.340,15=), oltre € 1.053,32= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

GENZANO DI LUCANIA (U.I. n.134 - 994 - 3021 - 15462)				
GALTIERI FRANCO LEONARDO		ribasso	25,289%	
1	Lavori a base d'asta			
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 85.340,15		€ 63.758,48
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1.502,23		€ 1.502,23
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 86.842,38	€ 86.842,38	€ 65.260,71
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 16.500,05	€ 16.500,05
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 103.342,43	€ 81.760,76
4	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 8.684,24	€ 6.526,07
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 112.026,67	€ 88.286,83
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 4.369,04	€ 3.443,19
Costo Globale del Programma			€ 116.395,71	€ 91.730,02

Economie del Programma € 24.665,69

- che il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 22.02.2020, rep. n. 49687, per l'importo netto di € 64.810,95= (€ 63.757,63per lavori + € 1.053,32 per oneri della sicurezza);
- che con nota del 22.05.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 22.05.2020 al n0005473, la ditta GALTIERI FRANCO LEONARDO”, con sede in Via Federico D’Aragona n.47 - 75013 Ferrandina (MT) P.Iva 00522140771 ha comunicato che, ai sensi dell’art.106 del D. Lgs n.50/2016, con atto per notar Avv. Vito Pace del 15/05/2020 – Rep. 19839 – Racc. n. 11973 registrato a Potenza il 19/05/2020 al n. 1490 serie 1T, trascritto a Matera il 19/05/2020 ai nn.3229/2403 e depositato presso il registro imprese della Basilicata in data 20/05/2020, ha conferito il ramo d’azienda “impiantistica e costruzioni” nella società “S.I.T.I. S.r.l.” con sede legale in Ferrandina (MT) in via Sotto Mulino Scorpione n.13 P.Iva e C.F. 01141340776;
- che con determinazione del Direttore n.45 del 19.06.2020 l’Azienda ha preso atto del subentro della “S.I.T.I. S.r.l.” con sede legale in Ferrandina (MT) in via Sotto Mulino Scorpione n.13 P.Iva e C.F. 01141340776 che assume nei confronti dell’ATER di Potenza i diritti ed obblighi derivanti dal contratto in oggetto;

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 24.06.2020;
- durante il corso dei lavori si sono appalesate alcune problematiche per la risoluzione delle quali si è reso necessario la redazione di apposita perizia di Variante Tecnica e Suppletiva approvata con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.83 del 05.09.2019 per il costo complessivo dell'intervento pari ad € 114.150,30=, con un'economia rispetto all'originario importo di € 116.395,71= di € 2.245,41 così distinto:

1	LAVORI	Q_E APPALTO	Q_E POST-APPALTO	Q_E VARIANTE
a	Lavori a misura	€ 85 340,15	€ 85 340,15	€ 107 239,09
	* ribasso d'asta pari al 25,289%	€ -	€ 21 581,67	€ 27 119,69
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 85 340,15	€ 63 758,48	€ 80 119,40
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 053,32	€ 1 053,32	€ 1 053,32
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 86 393,47	€ 64 811,80	€ 81 172,72
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 16 414,76	€ 16 414,76	€ 20 575,56
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 102 808,23	€ 81 226,56	€ 101 748,27
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 8 639,35	€ 6 481,18	€ 8 117,27
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 111 447,58	€ 87 707,74	€ 109 865,55
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 4 346,46	€ 3 420,60	€ 4 284,76
Costo Globale del Programma		€ 115 794,03	€ 91 128,34	€ 114 150,30
		Economie del Programma € 24 665,69	€ 1 643,73	

- i lavori sono stati ultimati il 04.12.2020, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- che con determinazione del Direttore dell'Azienda n.17 del 18.03.2021 è stata approvata la contabilità finale dei lavori, nonché il costo generale dell'opera per un importo complessivo di € 114.150,30 con un'economia sulla somma autorizzata pari ad € 2.245,41, secondo il seguente quadro economico:

1	LAVORI	Q_E APPALTO	Q_E POST-APPALTO	Q_E VARIANTE
a	Lavori a misura	€ 85 340,15	€ 85 340,15	€ 107 239,09
	* ribasso d'asta pari al 25,289%	€ -	€ 21 581,67	€ 27 119,69
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 85 340,15	€ 63 758,48	€ 80 119,40
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 502,23	€ 1 502,23	€ 1 053,32
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 86 842,38	€ 65 260,71	€ 81 172,72
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 16 500,05	€ 16 500,05	€ 20 575,56
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 103 342,43	€ 81 760,76	€ 101 748,27
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 8 684,24	€ 6 526,07	€ 8 117,27
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 112 026,67	€ 88 286,83	€ 109 865,55
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 4 369,04	€ 3 443,19	€ 4 284,76
Costo Globale del Programma		€ 116 395,71	€ 91 730,02	€ 114 150,30
		Economie del Programma € 24 665,69	€ 2 245,41	

CONSIDERATO che:

- dal controllo eseguito sugli atti contabili e sulla correttezza formale delle procedure, si è appalesato un mero errore di trascrizione dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso riportato nel quadro economico post-appalto in € 1.502,23 invece di € 1.053,32;
- il direttore dei lavori ha proceduto ad aggiornare la Relazione sul Conto Finale e la Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera, riportando il valore corretto degli oneri per la Sicurezza nel quadro post-appalto e di Variante in € 1.053,32 invece di € 1.502,23;
- tale correzione non inficia in alcun modo sull'importo dei lavori eseguiti dall'impresa e non modifica altresì il credito residuo della stessa approvato con la suddetta determina del direttore n.17 del 18.03.2021 rimanendo pari:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 81 164,32
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 76 700,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 4 464,32

- tale correzione comporta unicamente una revisione dell'economia complessiva dell'opera rispetto alle somme autorizzate che da € 2.272,65 passano ad € 1.653,33 così come dal seguente quadro riepilogativo:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 80 119,40				
Oneri sicurezza	€ 1 053,32				
In uno i lavori (CRM)	€ 81 172,72	€ 81 164,32	€ 76 700,00	€ 4 464,32	€ 8,40
Spese Generali 19%	€ 20 575,56	€ 20 575,56	€ -	€ 20 575,56	€ -
In uno il (CTM)	€ 101 748,28	€ 101 739,88	€ 76 700,00	€ 25 039,88	€ 8,40
IVA sui lavori	€ 8 117,27	€ 8 116,43	€ 7 670,00	€ 446,43	€ 0,84
CTM + IVA	€ 109 865,55	€ 109 856,31	€ 84 370,00	€ 25 486,31	€ 9,24
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 4 284,76	€ 4 284,40	€ -	€ 4 284,40	€ 0,36
Economie da ribasso	€ 1 643,73	€ -	€ -	€ -	€ 1 643,73
SOMMANO	€ 115 794,03	€ 114 140,71	€ 84 370,00	€ 29 770,70	€ 1 653,33

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (24.02.2023);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA

- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 114.150,30 distinto come in premessa, con una economia di € 1.653,33 rispetto all'importo autorizzato di € 115.794,03 oltre ad un saldo per spese generali di € 20.575,56 a favore dell'A.T.E.R e di € 4.284,40 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di adeguamento funzionale di quattro alloggi sfitti gestiti dall’Azienda – Comune di Genzano di Lucania - Alloggi U.I. n.134 – Via XXIV Maggio n.82, U.I. n.994 – Via Umberto I n.16, U.I. n.3021 – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.2, U.I. n.15462 – Via Melfi n.12. Impresa: “S.I.T.I. s.r.l.” con sede in Ferrandina (MT) alla via Sotto Mulino Scorpione n.13 - CUP: F23J15000050002 - C.I.G.: 812397329A APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELL’OPERA A PARZIALE CORREZIONE DELLA DETERMINA DEL DIRETTORE N.17/2021.
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE <hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI Data _____
