

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 26 /2021

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 1 IMPRESA: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ) APPROVAZIONE 2^ VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI CUP F83J17000140005 - CIG 7067751C9F
---------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 07 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00246 del 14/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, a seguito di interpello ex art. 110 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione del Lotto n. 01 della procedura di cui trattasi, all'OE Impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza (PZ), Via Papa Giovanni XXIII, cap. 85100, partita IVA 01432050761, con il ribasso del 17,650 % per l'importo netto di € 539.922,46= di cui netti € 524.255,15=, oltre € 15.667,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 23.01.2019, rep. n. 49383, registrato in data 24.01.2019 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 348 – Serie 1T, per l'importo netto di € 539.922,46 = (€ 524.255,15 per lavori + € 15.667,31 per oneri della sicurezza);
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 28.01.2019, che ha riguardato lavori eseguiti nell'alloggio A.T.E.R. sito in via Aia Chiaffa n. 9 p. 1^ int. 1 (U.I. 3565) a Brindisi di Montagna, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- gli assegnatari dei fabbricati ATER siti nel Comune di Potenza in Via Mar Egeo hanno segnalato, per il tramite del loro amministratore di condominio, la rottura del cancello di accesso all'autorimessa, con conseguente fuoriuscita dal binario di scorrimento e il pessimo stato conservativo dello stesso dovuto a fenomeni ossidativi;
- al fine di garantire il regolare utilizzo del cancello, occorre assicurare il suo funzionamento ed integrità;
- sono a carico degli inquilini gli interventi di inerenti le opere di manutenzione ordinaria così come definite all'art.3 del DPR 380/2001, ovvero gli interventi di riparazione dei danni o deterioramento causato dall'uso dell'alloggio e delle sue pertinenze, tali per cui si procederà all'addebito ai singoli conduttori della quota parte inerente le lavorazioni suddette;
- per tale motivazione si è reso necessario procedere alla redazione del nuovo prezzo NP 003, non previsto nell'elenco prezzi allegato al succitato contratto, relativo allo:
 - o smontaggio, carico e trasporto in laboratorio per riparazione cancello con sostituzione di tubolare 150*50*3, ruote per lo scorrimento e trattamento con pittura antiruggine Ferox e con mano di verniciatura del tipo anticata, ricollocamento dello stesso presso l'ingresso del tunnel "ricovero autoveicoli" compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;
- il locale sito nel Comune di Potenza in Via Tirreno 38, è dotato di serranda la cui molla è rotta e ne impedisce la propria apertura e, per consentirne l'apertura e l'utilizzo regolare si è dovuta riparare e si è reso necessario procedere alla redazione del nuovo prezzo NP 004, non previsto nell'elenco prezzi allegato al succitato contratto, relativo alla:
 - o riparazione serranda con sostituzione di molla in acciaio temperato, completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta perfettamente funzionante;
- uno degli accessi al fabbricato sito nel Comune di Potenza in Via Tirreno 48, lato Fondovalle, essendo qui previsto il montaggio di un infisso con maniglione antipanico ed apertura verso l'esterno per rispondere ai requisiti di sicurezza, necessita di telai paravento per riparare lo stesso accesso e si è reso necessario procedere alla redazione del nuovo prezzo NP 005, non previsto nell'elenco prezzi allegato al succitato contratto, relativo alla:
 - o fornitura e montaggio di N. 2 paravento in acciaio zincato di cui N. 1 con al suo interno, nella parte inferiore, un telaio con doghe in alluminio e nella parte superiore un pannello con policarbonato

compatto e N. 1 aperto. Completo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;

- per il fabbricato sito nel Comune di Potenza in Piazza Beato Bonaventura 20, dopo vari interventi di ripristino alimentazione elettrica effettuati presso la centrale termica, si è potuto constatare la mancanza di una stabilità di tensione che spesso ha causato l'interruzione del funzionamento ai circolatori e di conseguenza ai gruppi termici in funzione, ed il cortocircuito elettrico su n.2 elettroscaldatori primari di riscaldamento, mandando in protezione (scatto dell'interruttore magnetotermico generale) l'intero quadro elettrico a servizio della centrale termica, ovvero mancanza di potenza elettrica all'interno impianto con conseguente mancanza di acqua calda sanitaria agli alloggi.
- è stato momentaneamente installato un circolatore "tampone" per cercare di ottemperare al disservizio;
- al fine di assicurare il continuo e corretto funzionamento della fruizione di acqua calda sanitaria, e del funzionamento dei gruppi termici, si è reso necessario procedere alla redazione di due nuovi prezzi NP006 e NP007, non previsti nell'elenco prezzi allegato al succitato contratto, relativo alla:
 - o NP006: Fornitura e posa in opera di UPS1 - SOCCORRITORE DEL TIPO ON LINE DA RACK UPS del tipo ON LINE doppia conversione sinusoidale, alimentazione continua del carico da parte dell'inverter, tensione sinusoidale filtrata e stabilizzata in tensione, forma e frequenza. Dotata di filtri di ingresso e uscita, per aumentare notevolmente l'immunità del carico contro i disturbi di rete e i fulmini. Ingresso/uscita: trifase/monofase. Nel prezzo si intende compreso e compensato la condotta di collegamento al quadro elettrico di zona, l'onere per il cablaggio di tutte le apparecchiature e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Potenza: 5,0 kVA/3,5 kW Autonomia 10 minuti al 70% del carico.
 - o NP007: Fornitura e posa in opera di premistoppa corpo pompa parte idraulica, elettropompa antincendio non funzionale. Sono compresi lo smontaggio l'assemblaggio ed il ripristino al corretto funzionamento - Elettropompa antincendio

CONSIDERATO che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art.78 c.3 lett. c) del C.S.A, ovvero desunti da apposite analisi applicando i costi unitari per noli, trasporti, materiali e manodopera vigenti alla data dell'offerta;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;
- a tal riguardo è stato redatto apposito 2° verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare il 2^ verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto alle premesse.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 1 IMPRESA: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ) APPROVAZIONE 2^ VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI CUP F83J17000140005 - CIG 7067751C9F
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____