



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.37/2021

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via T. Fiore n.40 a Rionero in Vulture. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ). CIG Z4D32214DF
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 05 (cinque) del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- la ditta la ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, con sede legale in Contrada San Giorgio sn a Melfi (PZ), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore istallato presso il fabbricato ATER sito in Via Tommaso Fiore n.40 a Rionero in Vulture(PZ).
- l'ATER quale proprietario dell'immobile, per obbligo normativo di cui al DPR 162/99, ha incaricato l'Organismo di Certificazione G.&R. s.r.l. di effettuare la verifica periodica all'impianto d'ascensore condominiale, nel corso della quale sono state rilevate alcune deficienze, riportate nel verbale di visita nr.436/2020/VR del 06/11/2020, come appresso evidenziate:
 - allarme della cabina non ha funzionato correttamente;
 - funi installate da oltre 30 anni A.C. 1976;
 - limitatore poco affidabile;
 - valvola amperometrica non pienamente efficiente;
- con note in data 13/05/2021 e 18/05/2021 acquisite rispettivamente al protocollo aziendale al nr.6212 e 6339, la ditta VIMA Ascensori, manuttrice dell'impianto elevatore, ha inviato il preventivo degli interventi necessari per adempiere alle prescrizioni ordinate dall'Organismo di Certificazione, come appresso elencati:

- sostituzione funi di trazione	€	2.100,00
- sostituzione della puleggia	€	1.200,00
- sostituzione dei bordiglioni	€	<u>600,00</u>
sommano	€	3.900,00
sconto concordato 19,2307%	€	<u>750,00 -</u>
importo netto dei lavori preventivati escluso IVA	€	<u><u>3.150,00</u></u>
- il Rappresentante Condominiale dott. Francesco Pompei con nota del 10.06.2021 prot. 7341, ha informato l'ATER che il Condominio ha già fatto eseguire nel mese di maggio u.s. un intervento richiesto dall'Organismo di Certificazione, ovvero la sostituzione del selettore elettromeccanico per una spesa complessiva di € 720,80, ed ha manifestato l'attuale impossibilità da parte del Condominio a commissionare gli ulteriori lavori di riparazione alla ditta manuttrice per la mancanza di liquidità nel fondo cassa condominiale, ed ha chiesto all'ATER di anticipare le spese occorrenti per le riparazioni e di addebitarle successivamente pro quota, a tutti gli inquilini dello stabile;

ACCERTATO che:

- la sostituzione delle funi di trazione e dei bordiglioni, resi necessari per usura prodotta dal normale utilizzo dell'impianto, è da considerarsi un intervento di manutenzione ordinaria a carico dei conduttori degli alloggi, così come previsto dalle norme di legge, confermato dalla giurisprudenza in materia e specificato nella carta dei servizi dell'ATER;

RITENUTO per le motivazioni sopra esplicitate l'ATER si farà carico, esclusivamente, dei lavori di manutenzione straordinaria di propria competenza per l'importo complessivo di € 969,23, oltre IVA, e farà eseguire i lavori relativi alla sostituzione delle funi di trazione e dei bordiglioni, anticipando la spesa di € 2.180,77 oltre IVA, che addebiterà successivamente, pro quota, a tutti gli assegnatari dello stabile, come di seguito esplicitato:

- <i>lavori di manutenzione straordinaria a carico ATER</i>		
sostituzione puleggia	€	969,23
- <i>lavori di manutenzione a carico degli Assegnatari</i>		
b) sostituzione funi di trazione	€	1.696,15
d) sostituzione dei bordiglioni	€	484,62
sommano i lavori a carico degli Assegnatari		<u>€ 2.180,77</u>
totale lavori commissionati escluso IVA		<u><u>€ 3.150,00</u></u>

- il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 16.06.2021 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 16.06.2021 al n. 7584/2021, ha rappresentato quanto segue:
 - trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, si procede all'affidamento diretto a norma dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la

semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come modificato dal Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77;

- l'affidamento verrà formalizzato, a norma dell'art.1 comma. 3 della Legge anzidetta, tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che conterrà gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza in quanto occorre ripristinare l'impianto elevatore condominiale per consentire agli inquilini anziani e disabili di accedere ai propri alloggi nel rispetto delle norme di sicurezza;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- ai sensi delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016, trattandosi di importo dei lavori inferiore ad € 5.000,00, per le operazioni necessarie all'affidamento diretto, si prescinde dall'utilizzo della procedura telematica, mediante piattaforma E-procurement dell'ATER PZ;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "corpo" verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle anzidette Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
- si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta titolare del contratto di manutenzione, al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;
- il preventivo offerto dalla ditta manuttrice è da ritenersi congruo in analogia a precedenti affidamenti e rapportati agli attuali contratti di manutenzione in essere tra l'Azienda e gli altri operatori economici;
- l'affidatario è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura anzidetta:

- *oggetto dell'affidamento*: Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Tommaso Fiore n.40 a Rionero in Vulture;
- *importo*: l'importo dei lavori ammonta complessivamente ad € 3.150,00 oltre IVA, importo per i quali è stata verificata la congruità della spesa in analogia a precedenti affidamenti e rapportati agli attuali contratti di manutenzione in essere tra l'Azienda e gli altri operatori economici;
- *tempi di esecuzione lavori*: giorni 30 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
- *fornitore*: VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ);
- *ragioni della scelta*: si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria dell'intervento di riparazione dell'impianto, quale ditta titolare del contratto di manutenzione, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;
- *possesso dei requisiti tecnico-professionali*: autodichiarazione resa dai titolari della ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria in merito ai requisiti di carattere generale e tecnico professionali di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal Certificato di iscrizione alla CC.I.AA;

ATTESO che:

- che la ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INPS_26363079 del 27.05.2021, con validità fino al 24.09.2021;
- che è stato acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG Z4D32214DF;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) e comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*) come modificato dal Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S. Giorgio di Melfi (PZ) i lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Tommaso Fiore n.40 a Rionero in Vulture, per un compenso di € 3.150,00, oltre IVA al 10%;
- 2) l'affidamento alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto come indicato in narrativa, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- 3) di anticipare la somma a carico dell'Autogestione Condominiale di € 2.180,77, oltre IVA al 10%, relativa ai lavori di sostituzione delle funi di trazione e dei bordiglioni, e di recuperare tale importo con addebito, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito a Rionero in Vulture in Via Tommaso Fiore 40;

- 4) di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria mediante PEC all'indirizzo ascensorivima@pec.it, sia al dott. Francesco Pompei in qualità di Responsabile dell'Autogestione Condominiale mediante PEC all'indirizzo pieffe.service@pec.it ;

La presente determinazione, costituita da sei facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via T. Fiore n.40 a Rionero in Vulture. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ). CIG Z4D32214DF
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90,; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____