



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 74/2021

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche. termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: R.T.I. COLSALV s.r.l.s. – DEL PRETE s.r.l. con sede in via Madonna del Carmine n° 195 – 85100 Potenza APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067755FEB |
|---------|--|

L'anno 2021, il giorno 14 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi, da porre a base di gara, delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere," per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A. come per legge, per il triennio 2018/2020;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata - Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.Lgs. n. 50/2016, del Lotto n. 05 all'O.E. "R.T.I. COLSALV s.r.l.s (mandataria) – DEL PRETE s.r.l. (mandante)" per l'importo, al netto del ribasso del 31,150 %, di € 416.989,76=;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 17.04.2018, rep. n. 49168, registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 1729 – Serie 1T, per l'importo netto di € 416.989,76= così distinto: € 388.028,53= per lavori + € 14.871,60= per servizi di gestione tecnica e call center + € 14.089,63= per oneri della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 del C.S.A., l'Accordo Quadro stipulato con l'operatore economico aggiudicatario ha una durata temporale di tre anni (36 mesi), decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro, e pertanto con scadenza in data 17.04.2021;
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'Ordine di Lavoro n. 1, in data 24.04.2018, che ha riguardato la riparazione di una perdita idrica presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Verdi n° 4 p. 5^ a Potenza, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- ai sensi dell'art. 3 comma 7 del C.S.A. l'impresa appaltatrice ha avuto la possibilità di ultimare i lavori in corso d'esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro, purché ordinati in data antecedente tale termine;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del C.S.A., con nota del 27.08.2021, acquisita al protocollo aziendale al n. 10411 del 02.09.2021, ha comunicato che in pari data ha ultimato i lavori ed ogni altra lavorazione affidata con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro e risultati ancora in corso di esecuzione alla scadenza dello stesso;
- i lavori sono stati ultimati entro i termini contrattuali, giusta verbale redatto dalla D.L. in data 03.09.2021;
- lo Stato Finale dei lavori a tutto il 17.04.2021, per commesse eseguite a tutto il 27.08.2021, redatto dal D.L. in data 26.11.2021 e firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve, ascende a netti € 412.012,64=, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 14 acconti per complessivi € 393.890,00=, resta il credito netto di € 18.122,64;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 416.989,76=, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di 412.012,64, pertanto è risultata un'economia di € 4.977,12=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il D.L. ha redatto la relazione sul conto finale in data 29.11.2021;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;

- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordinativi e disposizioni dati dalla D.L. in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità e lo stato finale senza apporre riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante "Certificato di Regolare Esecuzione";
- in data 02.12.2021, sulla scorta degli Ordinativi dei lavori e dei computi metrici, si è proceduto, in contraddittorio con la capogruppo del R.T.I. COLSALV s.r.l.s – DEL PRETE s.r.l. alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello Stato Finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna;
- il D.L., con Certificato di Regolare Esecuzione del 02.12.2021, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidando il credito residuo di € 18.122,64=, in favore dell'impresa appaltatrice, come di seguito distinto:

| | |
|---|--------------------|
| - Ammontare del conto finale | € 412.012,64 |
| - A detrarre n.14 acconti già corrisposti | € - 393.890,00 |
| <i>Residua il credito netto dell'impresa in</i> | <u>€ 18.122,64</u> |
- detto importo sarà liquidato al R.T.I. SOLSALV s.r.l.s. – DEL PRETE s.r.l., a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 comma 6 del d.Lgs. n. 50/2016;
- l'impresa appaltatrice ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione risulta che le spese complessivamente sostenute a Stato Finale, per la realizzazione dell'Accordo Quadro di che trattasi, ammontano ad € 453.213,90=, con un'economia di € 23.272,33=, con il seguente dettaglio:

| Descrizione | (A) Importi autorizzati netti | (B) Spese sostenute a Stato Finale | Economie (A-B) | Importi Liquidati | Importi da liquidare |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| 1 Importo dei lavori | | | | | |
| a) Lavori a misura | € 388 028,53 | € 383 317,48 | € 4 711,05 | | |
| b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 14 089,63 | € 13 918,57 | € 171,06 | | |
| c) Servizi di gestione tecnica e call center | € 14 871,60 | € 14 776,59 | € 95,01 | | |
| Sommano | € 416 989,76 | € 412 012,64 | € 4 977,12 | € 393 890,00 | € 18 122,64 |
| 3 IVA 10% su lavori | € 41 698,98 | € 41 201,26 | € 497,71 | € 39 389,00 | € 1 812,26 |
| 2 Imprevisti e allacciamenti (compreso I.V.A.) | € 17 797,50 | - | € 17 797,50 | - | - |
| Sommano | € 476 486,24 | € 453 213,90 | € 23 272,33 | € 433 279,00 | € 19 934,90 |

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa appaltatrice ha ultimato i lavori nei termini contrattuali e senza apporre riserve alcuna;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 102 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016 il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dell'Accordo Quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere, AREA N. 5, eseguiti dal R.T.I. COLSALV s.r.l.s – DEL PRETE s.r.l. con sede e domicilio fiscale in via Madonna del Carmine n° 195 a Potenza nell'importo di € 412.012,64=, con un credito residuo di € 18.122,64=, da liquidare a favore della stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 comma 6 del d.Lgs. n. 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016;
2. DI APPROVARE il Costo Generale dell'Accordo Quadro di che trattasi, distinto come in premessa, in complessivi € 453.213,90= con l'economia di € 23.272,33=;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | <p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5</p> <p>IMPRESA: R.T.I. COLSALV s.r.l.s. – DEL PRETE s.r.l. con sede in via Madonna del Carmine n° 195 – 85100 Potenza</p> <p>APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO</p> <p>CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067755FEB</p> |
|----------------|---|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 14.12.2021

F.to avv. Vincenzo Pignatelli