



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 78/2021

OGGETTO:	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTINCENDIO” Appaltatore: “2M SNC di Mecca Leonardo” con sede in Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA. SUBAPPALTO DI PARTE DEI LAVORI ALL'IMPRESA PIETRAFESA CANIO SRL. CIG: ZC131DF1DB
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno 23 (ventitre) del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Via Manhes n. 33 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- l'Azienda si è riservata la gestione diretta degli impianti di ascensore, della pulizia, del riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alla approvazione delle tabelle millesimali;
- l'iter per il passaggio all'autogestione ha subito dei rallentamenti dovuti ad intervenuti contenziosi con gli assegnatari, pertanto, al fine di evitare possibili inconvenienti circa la funzionalità degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, con determinazione n. 166/2020 la manutenzione, la gestione e l'esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, già oggetto di affidamento alla ditta Pietrafesa Canio, è stato prorogato per il periodo 16.10.2020 – 30.04.2021;
- con determina a contrarre del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 31.05.2021, è stato disposto:
 - DI APPROVARE il progetto dei "Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio al fabbricato ATER con 36 alloggi in Piazza Bonaventura n.20 del comune di Potenza" nell'importo complessivo di € 35.296,45= così distinto:

Esercizio finanziario	2021	2022	2023	2024	2025	TOTALE
Lavori di Manutenzione impianti ed incarico di "terzo responsabile"	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	35.296,45 €
TOTALE	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	35.296,45 €

- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 35.296,45=, distinto come segue :

A)-Importo Lavori di Manutenzione Impianti ed Incarico Terzo Responsabile, a corpo (soggetto a ribasso):	€	35.296,45
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	35.296,45

- in seguito alla procedura di gara espletata in data 28.06.2021 è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico denominato "2M SNC DI MECCA LEONARDO", che ha offerto l'importo netto di € 31.413,84=, pari al ribasso dell'11,000%;
- con determinazione n.39 del 05.07.2021, il Direttore ha approvato la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 28.06.2021, rep. 49879;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 02.08.2021, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO", con sede in Potenza (PZ) – Giovanni XXIII n. 63 - P.IVA n. 01432050761, per l'importo netto di € 31.413,84=, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 12.10.2021 con repertorio n.49923;
- i lavori sono stati consegnati in data 15.10.2021;
- con domanda acquisita al protocollo n.0012613/2021 del 26.10.2021 e successive integrazioni nota protocollo n. 0013781/2021 del 18.11.2021 e nota protocollo n. 0014741/2021 del 10.12.2021, l'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" con sede in Potenza (PZ) – via Giovanni XXIII n. 63 - P.IVA n. 01432050761, affidataria dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs n.50/2016, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto alla Ditta "PIETRAFESA CANIO S.r.l." con sede in Via Isca Del Pioppo n.27H - 85100 POTENZA – P.IVA n. 01752890762, per un importo a corpo annuo di € 3.141,00 (pari a complessivi € 15.705,00 nel quinquennio), comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- a tal riguardo la D.L. ha trasmesso apposita relazione giustificativa per quanto attiene il rispetto della normativa che disciplina l'affidamento dei lavori in subappalto e la verifica dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'allegato XVII di cui all'art. 90 del D.lgs n.81/2008;
- l'impresa ha indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare le opere di che trattasi;

VISTA la documentazione presentata dall'Impresa appaltatrice e dato atto della sussistenza delle condizioni richieste dall'art.105 del d.lgs 50/2016 per la legittimità del ricorso al subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione:

- 1) Requisiti di ordine generale;
- 2) Requisiti di ordine speciale;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa A.T.E.R., già sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva, in caso di mancata concessione dell'autorizzazione da parte dell'A.T.E.R.;

CONSIDERATO che:

- l'impresa 2M SNC DI MECCA LEONARDO ad oggi non ha richiesto alcuna autorizzazione per altri subappalti;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di concedere all'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO", appaltatrice dei lavori in oggetto, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni all'impresa "PIETRAFESA CANIO SRL" avente sede in Via Isca Del Pioppo n.27H - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01752890762, per l'importo netto di euro € 3.141,00 annui, per complessivi € 15.705,00 in cinque anni, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 105 del D.lgs n.50/2016 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 del D.lgs n.50/2016.

La presente determinazione, costituita da n.05 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTINCENDIO” Appaltatore: “2M SNC di Mecca Leonardo” con sede in Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA. SUBAPPALTO DI PARTE DEI LAVORI ALL’IMPRESA PIETRAFESA CANIO SRL. CIG: ZC131DF1DB
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____
