

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 1/2021

|  |
|--|
| OGGETTO: DOMANDA DI SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.R. N.24/2007,<br>PRODOTTA DALLA SIG.RA PICONE VIVIANA. RIGETTO.<br>RILASCIO ALLOGGIO. |
|--|

L'anno duemilaventuno, il giorno 5 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

che l'ATER cura la gestione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Potenza alla Via omissis, interno omissis, individuato al catasto al foglio 48, particella 379, sub 15;

- che, tale alloggio, a decorrere dal mese di marzo 2013, risulta essere detenuto, senza titolo, dalla sig.ra omissis, nata a omissis il omissis;

## VISTA

- la domanda di assegnazione in sanatoria presentata, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007, dalla sig.ra omissis, acquisita al protocollo aziendale n. 0007381/2015 del 29/06/2015;
- la nota n. 0020926/2020 del 17/11/2020, inviata alla sig.ra omissis, ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241/90, con la quale è stata comunicata l'insussistenza delle condizioni per procedere, come richiesto, alla regolarizzazione della occupazione senza titolo;
- che nella fattispecie, l'alloggio occupato dalla Sig.ra omissis risulta avere una superficie utile, pari a 34,54 mq., inferiore agli *standards* abitativi previsti dalla Legge Regionale n. 24/2007 e, pertanto, "non adeguata" al Suo nucleo familiare;
- che, ai sensi dell'art. 3 lett. c-1) " *è considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a: 1) – 45 mq. per nucleo familiare composto da una o due persone*".

VISTE le controdeduzioni formulate dall'avv. omissis, in nome e per conto della Sig.ra omissis, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 21285 del 26/11/2020;

## RITENUTO

- che per le ragioni sopra evidenziate, non sussistono le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di sanatoria;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

## VISTI

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n. 24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

di rigettare la domanda di sanatoria, prodotta dalla sig.ra omissis, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Potenza alla via omissis, interno omissis e, per l'effetto,

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via omissis, interno omissis, in catasto al foglio 48, particella 379, sub 15;

INTIMA

alla sig.ra omissis, nata a omissis in data omissis, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: DOMANDA DI SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.R. N.24/2007,  
PRODOTTA DALLA SIG.RA PICONE VIVIANA. RIGETTO.  
RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott. Sabrina Antonella Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

Data \_\_\_\_\_