



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 113/2021

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | RIMBORSO QUOTE ORDINARIE E STRAORDINARIE CONDOMINIALI RELATIVE A DICIASSETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA PIANO DEI LIPPI N. 4 – LAGONEGRO. |
|----------|--|

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Piano dei Lippi n. 4 in Lagonegro, l'Azienda è proprietaria di diciassette unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che, l'amministratore p.t. del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4, avv. Concetta Iannibelli ha trasmesso copia del verbale assembleare del 14/11/2014 dal quale risulta la sua nomina ad amministratore p.t.;
- che, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 615,17 per quote ordinarie e straordinarie condominiali per sostituzione funi e pattini di cui:
€ 229,78 quote ordinarie ATER;
€ 200,74 quote straordinarie ATER;
€ 184,65 per quote in sostituzione del sig. *****;
- che, il sig. ***** in precedenza è stato più volte diffidato al pagamento delle quote condominiali senza ottenere alcun esito positivo;
- che, le quote condominiali di € 184,65 di spettanza del sig. ***** saranno addebitate sulla bolletta mensile;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati con-feriti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 615,17;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4 in Lagonegro, l'importo di € 615,17 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 184,65 sulla posizione contabile n. ***** intestata al sig. *****;

4) di imputare l'importo di € 200,74 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;

5) di inserire nel file manutenzione straordinaria gli importi dei lavori riferiti agli immobili di proprietà.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | RIMBORSO QUOTE ORDINARIE E STRAORDINARIE CONDOMINIALI RELATIVE A DICIASSETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA PIANO DEI LIPPI N. 4 – LAGONEGRO. |
|-----------------|---|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____