



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 12/2021

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 96 POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STAORDINARIA E DI GESTIONE RIFERITE A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Racioppi n. 96 in Potenza l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari;

- che, l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.259,12 per quote di gestione a carico dell'Ater quale saldo riferite alle sei unità immobiliari di proprietà oltre a lavori di manutenzione straordinaria;

- che, la quota-parte di spettanza dell'Ater per le sei unità immobiliari di proprietà ammonta ad € 87,92 è così distinta:

€ 14,56 saldo 2020 alloggio condotto in locazione dal sig. Rosa Vito;

€ 5,75 saldo 2020 alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Oppido Maddalena;

€ 18,50 saldo 2020 alloggio condotto in locazione dal sig. Befà Gaetano;

€ 20,97 saldo 2020 alloggio (requisito dal Comune) condotto dal sig. Lasala Nicola;

€ 28,14 saldo 2020 alloggio (requisito dal Comune) condotto dalla sig.ra Molinari Maddalena;

€ 363,07 alloggio (requisito dal Comune) condotto dalla sig.ra Molinari Maddalena;

oltre ad € 1.297,59 per quote lavori straordinari per un totale di competenza Ater di € 1.385,51;

### Quote non versate inquilini

€ 1.873,61 alloggio (requisito dal Comune) condotto dalla sig.ra \*\*\*\*\* quale saldo 2020;

- che, l'importo da corrispondere al condominio ammonta ad € 3.259,12;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati con-feriti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa di € 3.259,12;

2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Racioppi n. 96 l'importo di € 3.259,12 per i motivi indicati in premessa;

3) di imputare l'importo di € 1.297,59 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;

4) di inserire nel file manutenzione straordinaria gli importi dei lavori riferiti agli immobili di proprietà.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 96 POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STAORDINARIA E DI GESTIONE RIFERITE A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Geom. Gerardo RINALDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>Data _____</p>
--