

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 148/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – COMMA 25. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS - UNITA' IMMOBILIARE 12388.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. OMISSIS, a seguito contratto di compravendita con pagamento del prezzo di cessione in forma rateale, a norma della legge 08.08.1977, n. 513, ha acquisito la proprietà dell'alloggio sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS, in virtù di contratto OMISSIS, portante il numero di repertorio OMISSIS;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 della legge n. 560/93, il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art.28 della legge 08.08.1977, n. 513 e succ. modif., si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28, versi all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che, con istanza del 20/05/2021, il sig. OMISSIS in qualità di coerede del sig. OMISSIS a nome anche degli altri coeredi, ha manifestato la volontà di voler estinguere il suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 della legge n. 560/93;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 4.028,40 rappresentante il 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali, pari a € 40.284,00 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, oltre ad € 886,25 a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – COMMA 25. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS - UNITA' IMMOBILIARE 12388.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p>
<p>data _____</p>