



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 150/2021

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | ASSEGNATARI DIVERSI. ANNULLAMENTO MOROSITA'. |
|----------|--|

L'anno duemilaventuno, il giorno 01 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda è attualmente proprietaria di n. 2 alloggi, facenti parte del fabbricato sito nel Comune di OMISSIS alla via OMISSIS n. 9, condotti in locazione dai sigg.ri OMISSIS;
- che, alla data del 30.04.2021, risulta contabilizzata una morosità, per mancato pagamento dei canoni di locazione e quote accessorie, pari a complessivi € 18.355,75, a carico del sig. OMISSIS ed € 10.616,28, a carico del sig. OMISSIS;
- che il sig. OMISSIS, già in passato, aveva contestato l'importo della morosità, evidenziando che per un lungo periodo di tempo non aveva potuto usufruire dell'alloggio, poiché costretto ad uscire dallo stesso in quanto fatto oggetto di rilevanti interventi di manutenzione straordinaria;

ACCERTATO

- che il fabbricato ove sono ubicati gli alloggi di cui in narrativa effettivamente venne interessato da lavori di riattazione, eseguiti a seguito di perizia n. 648 del 31.03.1984, presentata ai sensi della legge n. 219/81 e n. 32/92;
- che tali lavori furono finanziati con buono contributo n. 648 del 31.03.1984 e buono integrativo n. 1/2008 in data 04.06.2008;
- che il Direttore dei Lavori di cui in narrativa, formalmente richiesto di notificare in merito, in virtù di nota n. 12007 del 24.09.2019, ha formalmente attestato, con comunicazione acquisita al protocollo aziendale n. 12432 del 01.10.2019, che i lavori di riattazione del fabbricato *“hanno avuto inizio in data 15/09/2008 e sono stati ultimati in data 07/11/2014” e “che durante tutto il periodo in cui l'immobile è stato oggetto dei lavori tutti gli alloggi sono rimasti disabitati e nella disponibilità del cantiere”*;

ATTESO

- che, durante il suddetto periodo, l'Azienda ha comunque emesso i canoni di locazione;
- che la fatturazione doveva, per contro, essere sospesa, non potendo i conduttori godere del bene concesso in locazione, in quanto obbligati a liberare gli alloggi, onde consentire l'esecuzione degli occorrenti lavori di riattazione;

DATO ATTO che, in virtù della narrativa che precede, si rende necessario procedere all'annullamento dei canoni di locazione, relativamente al periodo settembre 2008-novembre 2014, fatturati a carico dei sigg.ri OMISSIS;

RILEVATO che, nel periodo di riferimento, sono stati contabilizzati canoni di locazione per gli importi di seguito indicati:

- sig. OMISSIS - € 11.744,73;
- sig. OMISSIS - € 2.753,59;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di rettificare l'importo complessivo di € 14.498,32 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nella tabella di seguito riportata:

| COD. CONTRATTO | NOMINATIVO | LOCALITÀ | IMPORTO DA ANNULLARE |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| OMISSIS | OMISSIS | OMISSIS | € 11.744,73 |
| OMISSIS | OMISSIS | OMISSIS | € 2.753,59 |

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | ASSEGNATARI DIVERSI. ANNULLAMENTO MOROSITA'. |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

| |
|---|
| <p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;"> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli </p> |
|---|

| |
|---|
| <p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> |
| <p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"> UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" </p> <p style="text-align: center;"> IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli </p> <p>data _____</p> |

| |
|--|
| <p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> |
| <p style="text-align: center;"> UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" </p> <p style="text-align: center;"> IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri </p> <p>data _____</p> |