

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 157/2021

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS AL VIALE OMISSIS – SIG.RA OMISSIS.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 08 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che con atto rep. n. *omissis*, in data *omissis*, registrato a Potenza in data 10 giugno 2004 al n. 5 serie 1V, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 24 giugno 2004 ai n.ri 12841 del Reg. Gen. e al n. 7606 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Potenza ha ceduto in proprietà alla sig.ra *omissis*, l'unità immobiliare sita nel Comune di *omissis*, al Viale *omissis*, int. 5, con annesso vano cantinato per il prezzo € 34.705,60;
- che il corrispettivo dell'intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 10.411,68 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
 - € 24.293,92 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 161,99 per anni 15, comprensive del capitale e dell'interesse al tasso annuo del 2,50%, con iscrizione ipotecaria a garanzia di quest'ultima somma;
- che i sigg. *omissis*, in qualità di legittimi eredi della sig.ra *omissis*, hanno chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'immobile;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra *omissis*, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di *omissis*, al Viale *omissis*, int. 5.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS AL VIALE OMISSIS – SIG.RA OMISSIS.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	_____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri
Data _____