



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 159/ 2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COM- MA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 5042 .
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno 10 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con istanza del 17/06/2019, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 8075, il sig. omissis, nato a omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Lavello (PZ) alla Via omissis, interno omissis;

- che, con nota del 28/04/2021 prot. n. 5499, la 1^a Commissione Provinciale Assegnazione alloggi ha comunicato che il sig. omissis è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge Regionale n.24/2007;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza di tutti i requisiti di cui all'art. 3 e all'art. 39 della L.R. n.24/2007;

ATTESO che il sig. omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, novembre 2017, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che nel periodo sopra citato e fino a tutto dicembre 2020, sulla posizione contabile 19696 intestata al sig. omissis, risulta emesso l'importo di € omissis per canoni di locazione, pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che da gennaio 2021 a tutto giugno 2021, , sulla posizione contabile 19696 intestata al sig. omissis, risulta emesso l'importo di € omissis al netto dell'iva per indennità di occupazione, pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente viene quantificato l'importo dovuto dal sig. omissis ovvero:

1. dal mese di novembre 2017 al mese di giugno 2019 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, calcolato dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € omissis, così distinto: € omissis per indennità ed € omissis per iva;

2. dal mese di luglio 2019 a tutto giugno 2021 per canone alloggio pari ad € omissis;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di provvedere ad annullare sulla posizione contabile n. 19696 la somma di € omissis per canoni di locazione impropriamente fatturata in più da novembre 2017 a tutto dicembre 2020;

- 2) di provvedere ad annullare sulla posizione contabile n. 19696 la somma di € omissis al netto di iva per indennità di occupazione impropriamente fatturata in più da gennaio 2021 a tutto giugno 2021;
- 3) di addebitare sulla posizione contabile n. 19696 intestata al sig. omissis la somma di € omissis (oltre iva per € omissis) per indennità di occupazione, dovuta dal mese di novembre 2017 al mese di giugno 2019;
- 4) di addebitare sulla posizione contabile n. 19696, la somma di € omissis per canoni di locazione dovuti dal mese di luglio 2019 a tutto giugno 2021;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 5042.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ _____