



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 170/2021

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilaventuno il giorno 25 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Gianturco n. 22 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione di cui cinque ubicate al piano sotto strada ed una a l piano terra;
- che, con nota del 11/02/2021, prot. n° 1961 l'amministratore p.t., geom. Francesco Lauciello, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 335,00 per quote di gestione a carico dell'Ater per gli immobili di proprietà;
- che, con pari nota l'amministratore p.t., ha trasmesso i bilanci consuntivo 2020, del bilancio preventivo 2021;
- che, con pari nota è stato trasmesso anche il prospetto riferito alle quote spettanti per ogni singola unità immobiliare;
- che, l'importo di € 335,00, sollecitato a questa Azienda per le cinque unità immobiliari è così distinto:
 - € 210,00 riferito a cinque locali posti al piano sotto strada di cui (42,00 x 5) = € 210,00 primo semestre 2021;
 - € 42,00 di cui 42,00 x 1 quota primo semestre 2021 locale di proprietà posto al piano terra;
 - € 83,00 saldo consuntivo 2020;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di approvare la spesa di € 335,00;
- di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Gianturco n. 22, l'importo di € 335,00 per i motivi espressi in premessa;
- di imputare la somma di € 335,00 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____



GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	--

CERTIFICATO DI LIQUIDAZIONE

Data 25 giugno 2021

DITTA : Condominio Piazza Granturco 22 C.F. 96052400767

Fattura _____

Registrazione I.V.A. n. _____ del _____

MODALITA' DI PAGAMENTO: BONIFICO POSTALE

COD. IBAN: IT 05 T 076 0104 2000 0100 9937 317

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CONSTATATA la regolarità della fornitura e la congruità delle quantità e dei prezzi, attesta che può farsi luogo alla liquidazione della spesa di € 335,00 per corrispettivo.

La spesa e' stata assunta con determinazione n. 170 del 25/06/2021.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
