



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.201/2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA-- U.I. 2288
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 20 luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. XX, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 7 marzo 2013, al n.0005504, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di XX alla Via XX;
- che con nota del 18.10.2013, assunta a protocollo n. 14176 del 22.10.2013, la Prima Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi ha riconosciuto in favore del Sig. XX, il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della L.R. n. 24/2007;
- che con determina n. 143 del 24 febbraio 2014, l'Ater Potenza ha quindi disposto, in favore del richiedente, l'assegnazione dell'alloggio in sanatoria;

ATTESO che si è in fase di sottoscrizione del contratto di locazione e pertanto bisogna quantificare il corretto ammontare dei fitti maturati e non pagati fino alla data odierna;

CONSIDERATO

- che sulla posizione contabile n. 4545, alla data del 31 luglio 2021, è stato quantificato un importo pari ad € XX per indennità di occupazione alloggio;
- che, a seguito della presentazione della documentazione reddituale, l'importo dovuto dal sig. Adamo Giuseppe è stato quantificato della somma di € XX, calcolato ai sensi dell'art. 26 e 39 della citata legge e s.m. e i.m come da documentazione in atti;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. N. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli art.li 17 e 18 della L.R. 14.07. 2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € XX per canoni di locazione, indennità di occupazione ed accessori emessi e non dovuti, fino al 31.08.2021 sulla posizione contabile n. 4545;
- di addebitare l'importo di € XX (comprensivo di i.v.a.) per indennità di occupazione dovuta dal 1 gennaio 2011 al 1 febbraio 2013.
- di addebitare la somma di € XX (comprensivo di i.v.a.) per canoni di locazione da marzo 2013 ad agosto 2021.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE POTENZA - INT. 4 - U.I. 2288
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo Pignatelli)
F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data 20.07.2021

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

Data 20.07.2021