



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 204/2021

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale, in data 01/12/2020, avviso d'asta per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, gestite dall'ATER, ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ai seguenti lotti:
 1. Potenza via Appia 21, sup. utile mq 21.00, importo mensile a base d'asta € 52,50 oltre Iva;
 2. Potenza via Appia 21/G, sup. utile mq 23.30, importo mensile a base d'asta € 69,90 oltre Iva;
 3. Potenza via Appia 21/H, sup. utile mq 23.95, importo mensile a base d'asta € 59,88 oltre Iva;
 4. Potenza via Appia 21/I, sup. utile mq 16.55, importo mensile a base d'asta € 41,30 oltre Iva;
 5. Potenza via Dei Frassini 6, sup. utile mq 39.20, importo mensile a base d'asta € 117,60 oltre Iva;
 6. Potenza via Dei Frassini 92, sup. utile mq 61.45, importo mensile a base d'asta € 184,35 oltre Iva;
 7. Potenza via Racioppi 72, sup. utile mq 13.30, importo mensile a base d'asta € 26,60 oltre Iva;
 8. Potenza via Tirreno 6, sup. utile mq 126.60, importo mensile a base d'asta € 26,60 oltre Iva;
 9. Potenza via Tirreno 14, sup. utile mq 63.95, importo mensile a base d'asta € 191,85 oltre Iva;
 10. Potenza via Tirreno 18, sup. utile mq 61.06, importo mensile a base d'asta € 244,24 oltre Iva;
 11. Potenza via Tirreno 38, sup. utile mq 63.60, importo mensile a base d'asta € 191,10 oltre Iva;
 12. Potenza via Tirreno 54, sup. utile mq 46.70, importo mensile a base d'asta € 140,10 oltre Iva;
 13. Potenza via Tirreno 60, sup. utile mq 47.10, importo mensile a base d'asta € 141,30 oltre Iva;
 14. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 63-Villa d'Agri, sup. utile mq 48.00, importo mensile a base d'asta € 57,60 oltre Iva;
 15. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 65-Villa d'Agri, sup. utile mq 48.30, importo mensile a base d'asta € 57,96 oltre Iva;
 16. Spinoso via Giustino Fortunato 8/B, sup. utile mq 81.15, importo mensile a base d'asta € 162,30 oltre Iva;
 17. Venosa via Lombardia fabb. civ 60 scala A, sup. utile mq 30.75, importo mensile a base d'asta € 61,50 oltre Iva;
 18. Venosa via Lombardia fabb. civ 58 scala B, sup. utile mq 30.60, importo mensile a base d'asta € 61,20 oltre Iva;
 19. Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ 4 scala A, sup. utile mq 32.00, importo mensile a base d'asta € 64,00 oltre Iva;
 20. Venosa largo Gerardo Pinto 8/A, sup. utile mq 32.15, importo mensile a base d'asta € 64,30 oltre Iva;
 21. Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ 8 scala D, sup. utile mq 62.55, importo mensile a base d'asta € 125,10 oltre Iva;
 22. Venosa largo Flavio Salacone 21, sup. utile mq 66.65, importo mensile a base d'asta € 233,28 oltre Iva;
 23. Vietri di Potenza via Dante Alighieri 11/13, sup. utile mq 77.80, importo mensile a base d'asta € 116,70 oltre Iva;
 24. Potenza via Ludovico Ariosto 19/B, sup. utile mq 51.85, importo mensile a base d'asta € 259,25 oltre Iva;
 25. Potenza piazza F. Crispi 1, sup. utile mq 41.00, importo mensile a base d'asta € 205,00 oltre Iva;
- che il bando di gara prevedeva la possibilità di produrre domanda di locazione, anche oltre il termine di scadenza originario, fissato alle ore 12:00, del 31.12.2020, purchè pervenuta entro il termine del 30.06.2021;
- che, entro il suddetto termine, sono pervenute le seguenti domande prodotte da:
 - a) Padula Moina, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 6579 del 21.05.2021, relativamente alla locazione del lotto n. 5, in Potenza alla via Dei Frassini 6/A;
 - b) Ciammella Maria, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.7066 del 03.06.2021, relativamente alla locazione del lotto n. 4, in Potenza alla via Appia n. 21/I;
 - c) Briscese Rocco, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.3540 del 16.03.2021, relativamente alla locazione del lotto n. 20, in Venosa al Largo Gerardo Pinto 8/A;
 - d) Bonelli Luigi, quale legale rappresentante p.t. della società B.P.M. srl, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 5163 del 20.04.2021, relativamente alla locazione del lotto, relativamente alla locazione del lotto n. 24, in Potenza alla via L. Ariosto n. 19/A;
- che, nei giorni 08.06.2021, 30.03.2021 ed 11.05.2021, alle ore 10,00, il Seggio di gara ha proceduto ad espletare le relative operazioni, come da verbali agli atti d'ufficio;
- che, all'esito delle operazioni di gara, si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria dei seguenti lotti:

- lotto n. 5, in Potenza alla via Dei Frassini 6/A, in favore della sig.ra Padula Moina;
- lotto n. 4, in Potenza alla via Appia n. 21/I, in favore della sig.ra Ciammella Maria;
- lotto n. 20, in Venosa al Largo Gerardo Pinto 8/A, in favore del sig. Briscese Rocco;
- lotto 24, in Potenza alla via L. Ariosto n. 19/A, in favore della società B.P.M. srl sig. Bonelli Luigi;

DATO ATTO che, per ciascuno degli aggiudicatari provvisori, è stata acquisita la documentazione relativa al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, la certificazione relativa alla regolarità contributiva ed ai carichi pendenti;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lotti di cui in narrativa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice i lotti di seguito indicati:

N. LOTTO	UBICAZIONE	AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE
4	Potenza - Via Appia n. 21/I	Ciammella Maria, OMISSIS	OMISSIS
5	Potenza - Via Dei Frassini 6/A	Padula Moina, OMISSIS	OMISSIS
20	Venosa - Largo Gerardo Pinto 8/A	Briscese Rocco, OMISSIS	OMISSIS
24	Potenza - Via L. Ariosto n. 19/A	B.P.M. srl, OMISSIS	OMISSIS

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Anna Maria PALO) F.to: Anna Maria Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ F.to: Pierluigi Arcieri