



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 208/2021

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO PROFESSIONALE IN FAVORE DEL NOTAIO ANTONIO DI LIZIA PER STIPULA ATTO DI RETTIFICA OMISSIS. ALLOGGIO IN POTENZA OMISSIS.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 27 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, con atto rogato in forma pubblica amministrativa in data 24.06.1981, rep. n. 32070, registrato a Potenza il 14.09.1981 al n. 3638 e trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Potenza in data 23.07.1981 ai n.ri 7159/6011, l'ex IACP (oggi ATER) trasferiva in proprietà alla sig.ra OMISSIS, l'unità immobiliare sita in Potenza alla via OMISSIS;
- che detto immobile, pur descritto ed individuato correttamente nel piano, nella consistenza e nei confini, con i relativi ed esatti numero di interno e numero di subalterno (sub. 2), per un mero errore materiale nel quale si è incorsi in sede di stipula del citato contratto di compravendita, veniva indicato con la particella catastale 457, in luogo della corretta particella 458;
- che tale errore è stato ripetuto nell'atto di compravendita, rep. n. OMISSIS del OMISSIS, rogato dal notaio dott. Antonio Polosa a favore della sig.ra OMISSIS e nell'atto, a rogito del Notaio Annamaria Racioppi in data 22.12.2009, rep. OMISSIS, con il quale OMISSIS;
- che, a seguito dell'accertato errore, si è reso necessario stipulare apposito atto rettificativo e ricognitivo, al fine di individuare esattamente l'unità immobiliare di proprietà della sig.ra OMISSIS;
- che a mezzo del Notaio Dott. Antonio Di Lizia, in data OMISSIS, repertorio n. OMISSIS, è stato stipulato apposito atto di rettifica;
- che gli oneri economici connessi alla sottoscrizione del predetto atto sono a carico dell'Azienda;
- che il notaio Antonio Di Lizia, per la prestazione di cui sopra, ha presentato proforma del 08.07.2021, acquisito al protocollo aziendale n. 9004 del 20.07.2021;
- che, successivamente, ha trasmesso fattura n. OMISSIS del OMISSIS, per l'importo complessivo di € OMISSIS;

VISTA l'art. 1, comma 63 - lettera a) - della legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificato dalla legge n. 124/2017, il quale stabilisce che il notaio è tenuto a versare su un conto corrente dedicato tutte le somme dovute a titolo di tributi per i quali egli sia sostituto o responsabile di imposta, e comunque le spese anticipate in base all'articolo 15 del D.P.R. 633/72 circa gli atti a repertorio soggetti a pubblicità immobiliare;

DATO ATTO che, in adempimento della vigente normativa, è stato acquisito il seguente identificativo di gara, Codice CIG: OMISSIS;

RITENUTO di dover liquidare in favore del Notaio Antonio Di Lizia la somma di OMISSIS, al netto della ritenuta di € OMISSIS;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96; la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € OMISSIS e di autorizzarne il pagamento;
2. di rimborsare e liquidare, in favore del Notaio Dott. Antonio Di Lizia, con studio in Potenza al P.le Don Uva n. 1, la somma di € OMISSIS - a mezzo di bonifico bancario - secondo le modalità di cui all'allegato certificato di liquidazione;
3. di accertare ed incassare la somma di € OMISSIS a titolo di ritenuta d'acconto del 20%.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO PROFESSIONALE IN FAVORE DEL NOTAIO ANTONIO DI LIZIA PER STIPULA ATTO DI RETTIFICA OMISSIS. ALLOGGIO IN POTENZA OMISSIS.
----------	--

L' ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Vincenzo Pignatelli) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
( avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_