



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 215/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS IN FAVORE DEL SIG. OMISSIS IN QUALITA' DI SOCIO DELLA OMISSIS.'".
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 04 del mese di agosto, nella sede dell' A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la società “Service di Abano Maria & C. S.a.s.” conduce in locazione il locale sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS riportato in catasto fabbricati al foglio OMISSIS particella OMISSIS, sub. OMISSIS, categoria C/1, giusto contratto di locazione rep. OMISSIS del OMISSIS;
- che con istanza acquisita al protocollo dell’Azienda in data 01/04/2021 n. 4472, il sig. OMISSIS in qualità di socio della società “OMISSIS.”, ha manifestato la volontà di procedere all’acquisto del suddetto locale;
- che, con nota prot. n. 8562 del 07/07/2021, l’Azienda ha invitato il sig. OMISSIS ad esercitare il diritto di prelazione della suddetta unità immobiliare comunicando, altresì, il prezzo del locale e le condizioni di vendita;
- che, in data 15/07/2021, il sig. OMISSIS ha dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione sul locale sopra menzionato, al prezzo indicato dall’Azienda con pagamento in forma rateale;

DATO ATTO

- che, durante l’istruttoria tecnica, sono state riscontrate una serie di difformità tra lo stato dei luoghi e le risultanze catastali;
- che su richiesta di parte del 03/08/2021 prot. 9559, l’Azienda ha concesso la formale autorizzazione a provvedere agli adempimenti di propria competenza, a mezzo di tecnico di fiducia dell’interessato, alla variazione catastale e successivamente entro 120 giorni dalla stipula del contratto di compravendita del citato immobile, ad effettuare la sanatoria delle opere abusive realizzate in applicazione dell’art. 17 della Legge n. 47 del 28.03.1985 così come sostituito dall’art. 46 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380;
- che, a tal fine, l’Azienda si impegna, previa verifica della documentazione ove risulti regolare e completa, a rimborsare tutte le spese, diritti e prestazioni professionali, anticipate dall’acquirente;

VERIFICATO che l’acquirente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 55 del 28.09.2018 con la quale si è stabilito:

1. di approvare il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall’abitazione di proprietà dell’Azienda, non inseriti nei precedenti piani di vendita approvati dalla Regione Basilicata;
2. di adottare, quale criterio per la determinazione del prezzo di cessione delle predette unità immobiliari, il valore di mercato, come pubblicato dall’Agenzia delle Entrate nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la specifica zona e destinazione;

VISTA la delibera n. 1020, adottata dalla Giunta Regionale di Basilicata in data 11.10.2018, con la quale è stato formalizzato l’esito positivo del controllo, ex art. 17, comma 2, della Legge Regionale n. 11/2006, sul Piano di vendita adottato dall’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 68 del 30.10.2018 con la quale sono stati individuati i criteri per la determinazione del prezzo di cessione degli immobili ad uso diverso dall’abitazione;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita del suddetto locale;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti prepedeuti alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di fissare in € 110.739,20, al netto degli oneri fiscali, il prezzo di cessione del locale in premessa citato;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS del locale sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS riportato in catasto fabbricati al foglio OMISSIS, particella OMISSIS, sub. OMISSIS, categoria C/1.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL' ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS IN FAVORE DEL SIG. OMISSIS IN QUALITA' DI SOCIO DELLA OMISSIS.'.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____