



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 219/2021

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 15155.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 06 del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. omissis si era reso assegnatario dell'alloggio sito in Chiaromonte (PZ) alla Via omissis, interno omissis;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 19572/2020 in data 23/10/2020, la sig.ra omissis, quale familiare convivente, ha richiesto la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuta separazione coniugale giudiziale dall'originario assegnatario;
- che al punto n. 9d) del ricorso introduttivo della causa di separazione è espressamente prevista l'assegnazione della casa coniugale, di proprietà di questa Azienda, sita in Chiaromonte alla Via omissis, alla sig.ra omissis quale genitore collocatario;
- che con decreto depositato in data 17/07/2019 il Tribunale Ordinario di Lagonegro ha omologato la separazione consensuale dei predetti coniugi alle condizioni di cui al ricorso, confermate con il verbale di udienza del 26/06/2019;

PRESO ATTO che la richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007 n.24 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che ai sensi dell'art. 19 comma 5 della Legge Regionale n. 24/2007 come modificato dalla L.R. n. 41 del 22/12/2020 "in caso di separazione giudiziale o consensuale, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili del medesimo, dell'unione civile o della convivenza normata da contratto, l'Ente gestore provvede all'eventuale voltura del contratto di locazione uniformandosi alla decisione del giudice ed alla volontà delle stesse parti espressa nel verbale di separazione omologato dal tribunale";

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di riconoscere in favore della sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, a seguito dell'intervenuta separazione giudiziale dall'originario assegnatario, il diritto alla voltura del contratto relativo all'alloggio ubicato in Chiaromonte (PZ) alla Via omissis, interno omissis, codice unità immobiliare 15155;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 15155.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) data _____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI