

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 222/2021

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS A FAVORE OMISSIS.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che con atto rep. n. OMISSIS in data OMISSIS, registrato a Potenza in data OMISSIS al n. OMISSIS serie 1, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 14 luglio 2006 ai n.ri 15527 del Reg. Gen. e al n. 10163 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà alla sig.ra OMISSIS l'unità immobiliare sita nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS, con annesso vano cantinato e quota parte locale, pari ad un quinto, per il prezzo € 35.759,80
- che il corrispettivo dell'intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 10.727,94 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
 - € 25.031,86 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 166,91 per anni 15, comprensive del capitale e dell'interesse al tasso annuo del 2,50%, con iscrizione ipotecaria a garanzia di quest'ultima somma;
- che in data 21/07/2021 la sig.ra OMISSIS in qualità di erede della sig.ra OMISSIS ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'immobile;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra OMISSIS, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS A FAVORE DI OMISSIS.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	_____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri
Data _____