



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 234/2021

OGGETTO:	CONGUAGLIO CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI TOLVE- U.I. 8172
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 21 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che la sig.ra XX , con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 14 maggio 2009, al n.0006603, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 comma 1 bis e dell'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., il subentro nell'assegnazione in sanatoria ed il diritto alla voltura del contratto di locazione, relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di XX, alla Via XX.
- che, con determinazione n. 206 dell'11/12/2009 il Comune di XX ha disposto la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio di proprietà dell'ATER di Potenza, sito in Tolve , alla Via XX, nei confronti del Sig. XX;
- che, con determinazione n.352 del 25/06/2010, è stata disposta in favore della Sig.ra XX, l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che, con determinazione n. 160 del 10 giugno 2021, è stata disposto, di provvedere all'annullamento della somma di € XX per indennità di occupazione impropriamente fatturata per il periodo luglio 2010 al 30 giugno 2021 e di addebitare contestualmente per il suddetto periodo, l'importo di € XX a titolo di canoni di locazione dovuti dal mese di luglio 2010 fino a giugno 2021.

## PRESO ATTO

che, in data 2 settembre 2021 il Sig. XX, in qualità di marito della Sig.ra XX, non residente nell'alloggio, ha integrato la documentazione reddituale precedentemente presentata dalla moglie;

## CONSIDERATO

- che, la dichiarazione reddituale presentata dal Sig. XX modifica l'importo di € XX, precedentemente dovuto sulla posizione contabile n. 8172, a titolo di canoni di locazione dovuti dal mese di luglio 2010 fino a giugno 2021;
- che è stato quantificato un ulteriore importo da addebitare sulla medesima posizione contabile il cui ammontare è di € 3011,88, conseguente al conguaglio delle spese dovute fino ad ottobre 2021;

## ATTESO

- che si è in fase di sottoscrizione del contratto di locazione e che bisogna quantificare il corretto ammontare dei fitti maturati e non pagati fino alla data odierna;

## RILEVATO

- che, a seguito della presentazione della documentazione reddituale, precedentemente presentata dalla Sig.ra Baccelliere Vittoria era stato quantificato un importo di € XX, dal mese di luglio 2010, al mese di giugno 2021 per canone alloggio;
- che, a seguito dell'integrazione della documentazione reddituale prodotta dal Sig. XX è stato quantificato un importo da addebitare, il cui ammontare è di € XX conseguente al conguaglio delle somme dovute fino ad ottobre 2021.

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

## VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli art.li 17 e 18 della L.R. 14.07. 2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- di provvedere, sulla base delle considerazioni precedentemente effettuate, ad addebitare sulla posizione contabile n. 8172, la somma di € XX a titolo di conguaglio dei canoni di locazione dovuti da luglio 2010 fino ad ottobre 2021.

La presente determinazione, costituita da 3 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	INTEGRAZIONE DETERMINA n. 160/2021 RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI TOLVE - U.I. 8172
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli C.S.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo Pignatelli)  
F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

\_ data 21.9.2021

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi Arcieri

Data 21.09.2021