



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 238/2021

OGGETTO:	ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N. XXX DEL XX.XX.XXXX.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, in data XX.XX.XXXX, acquistava dal Comune di XXXXXX, con atto numero repertorio XXXXX/XXXXX a rogito del Notaio XXXXXX XX XXXXX, l'alloggio sito in XXXXXX alla via XXXXX n. XX/X, censito in Catasto al foglio XX, particelle XXX sub X, XXXX sub X , XXXX sub X e XXXX sub X;
- che in data 27.11.2018, essendo decorsi 10 anni dalla data di acquisto, produceva istanza per la estinzione del diritto di prelazione, come previsto dall'art. 7 del contratto di compravendita;
- che, a seguito di formale comunicazione dell'Azienda, il sig. XXXXXXXX provvedeva a versare l'importo richiesto per la cosiddetta "monetizzazione della prelazione";
- che, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente n. XXXXX/XXXX del XX/XX/XXXX, il sig. XXXXXXX ha contestato la correttezza della procedura adottata;

VISTA la determinazione n. XXX del XX.XX.XXXX;

VISTO il contratto di compravendita del XX.XX.XXXX, repertorio n. XXXXX;

RITENUTO

- che le osservazioni formulate dal sig. XXXXXXXX XXXXXXXX siano meritevoli di accoglimento;
- che, conseguentemente, si rende necessario:
 - a) annullare la determinazione n. XXX del XX.XX.XXXX;
 - b) restituire al sig. XXXXXXXX XXXXXXXX l'importo di € XXXXXXXX;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. di annullare la determinazione n. XXX, adottata in data X XXXXXXX XXXX;

2. di restituire, per l'effetto, al sig. XXXXXXXX XXXXXXXX l'importo già versato in favore dell'ATER di Potenza, a titolo di estinzione del diritto di prelazione;
3. di approvare la spesa di € XXXXXXXX;
4. di liquidare e pagare, in favore del sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXX il XX.XX.XXXX ed ivi residente al XXXX XXX XXXXXXXX n. X, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, l'importo di € XXXXXXXX, secondo le modalità indicate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N. XXX DEL XX.XX.XXXX.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____