

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 241/2021

OGGETTO: LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 – ART. 39. RIGETTO ISTANZA DI SANATORIA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 6890. RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di Settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER cura la gestione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Castelmezzano alla Via omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;
- che, tale alloggio, a decorrere dal 23/10/2020, risulta essere detenuto, senza titolo, dal sig. omissis, nato a omissis il omissis;

VISTA

- la domanda di assegnazione in sanatoria presentata, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007, dal sig. omissis, acquisita al protocollo aziendale n. 12421 del 04/08/2020;
- la nota n. 14598 del 31/08/2020, inviata al Comando di Polizia Locale del Comune di Castelmezzano, con la quale sono stati richiesti accertamenti in ordine alla effettiva occupazione dell'alloggio;
- la nota n. 2125/2020 del 09/12/2020 del Comando di Polizia Locale del Comune di Castelmezzano, con la quale è pervenuto l'esito degli accertamenti richiesti da questa Azienda, ossia che l'alloggio in questione risulta essere occupato con continuità dal sig. omissis dal 23/10/2020, data in cui lo stesso *"ha presentato richiesta di residenza di dimora abituale presso il Comune di omissis in Via omissis (di proprietà dell'ATER), previa cancellazione dall'AIRE, per rimpatrio a titolo definitivo (...)"*, e dunque, oltre il limite temporale individuato dall'art. 52 della Legge Regionale n. 11 del 29.06.2018, per l'eventuale sanatoria delle occupazioni senza titolo;

ATTESO che l'assenza del requisito temporale della occupazione costituisce motivo di rigetto della domanda di sanatoria;

DATO ATTO

- che in applicazione dell'art. 10-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., prima della formale adozione del provvedimento di rigetto, si è provveduto ad effettuare la relativa comunicazione al sig. omissis, in virtù di nota raccomandata n. 9447/2021 del 29/07/2021, ricevuta il successivo 03/08/2021;
- che è ampiamente trascorso il termine di legge per la formulazione di eventuali osservazioni e contestazioni, senza che nulla sia pervenuto all'Azienda;

RITENUTO

- che non sussistono, pertanto, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di sanatoria;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

VISTI

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n. 24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

di rigettare la domanda di sanatoria, prodotta dal sig. omissis, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Castelmezzano in Via omissis, e, per l'effetto,

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Castelmezzano in Via omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;

INTIMA

al sig. omissis, nato a omissis il omissis, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO: LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 – ART. 39.
RIGETTO ISTANZA DI SANATORIA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 6890.
RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina A. Caporale) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina A. Caporale)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____