



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 252/2021

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 6131.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 04 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. omissis si era reso assegnatario dell'alloggio sito in Melfi (PZ) alla Via omissis, interno omissis;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 2739 in data 26/02/2020, la sig.ra omissis, quale familiare convivente, ha richiesto la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnatario;
- che in merito alla citata istanza, con nota prot. n. 9349 del 27/07/2021 sono stati chiesti accertamenti in ordine alla effettiva occupazione del suddetto immobile;
- con nota datata 25/08/2021, il Comando di Polizia Locale del Comune di Melfi ha comunicato che da numerosi accertamenti effettuati presso l'alloggio in questione, la sig.ra omissis non è mai stata trovata;
- che in data 01/10/2021, con nota (prot. n. 11568/2021) anticipata a mezzo e-mail, e successivamente inoltrata a mezzo fax, la sig.ra omissis ha comunicato a questa Azienda di essere ospite della propria figlia a omissis per motivi di salute;
- che a supporto della predetta dichiarazione la richiedente ha allegato documentazione sanitaria attestante il proprio stato di salute, e le cure/visite mediche eseguite presso l'Ospedale omissis in omissis (omissis), nonché presso la Casa di Cura omissis in omissis (prot. n. 11517 del 30/09/2021);
- che dalla documentazione anagrafica acquisita agli atti di questo Ente la sig.ra omissis risulta residente in Melfi alla Via omissis interno omissis, dal omissis ad oggi;

PRESO ATTO della documentazione prodotta dalla sig.ra omissis;

CONSIDERATO che, in virtù della ampia narrativa che precede deve ritenersi possibile procedere all'accoglimento della domanda di subentro nel contratto di locazione;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007 n.24 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di riconoscere in favore della sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, quale coniuge convivente dell'originario assegnatario, il diritto alla voltura del contratto relativo all'alloggio ubicato in Melfi (PZ) alla Via omissis, codice unità immobiliare 6131;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 6131.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina A. Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina A. Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI