



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 259/2021

OGGETTO:	CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, AI SENSI DELLA LEGGE N. 560/93, DELL'UNITÀ IMMOBILIARE N. 6752. DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 11 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

1. che l'ATER di Potenza gestiva un alloggio di proprietà del Demanio dello Stato, ubicato in Potenza alla via XXXXXXXXX XXXXXXX n. X;
  2. che tale alloggio, in catasto identificato alla partita 977, foglio 48, particella 736, sub 1, categoria A/3, era condotto in locazione dal sig. XXXXXXXXX XXXXXXX, nato a XXXXX il XX.XX.XXXX, quale legittimo assegnatario;
  3. che l'unità immobiliare era ricompresa nel piano di vendita predisposto dall'ATER in attuazione della legge n. 560/93;
  4. che il sig. XXXXXXXXX XXXXXXX richiedeva di acquistare l'alloggio condotto in locazione e l'ATER, dopo aver proceduto all'istruttoria tecnica ed amministrativa della domanda, alla quantificazione del prezzo di vendita e dopo aver incassato il 30% di detto prezzo, trasmetteva all'Agenzia Del Demanio tutta la documentazione relativa per il perfezionamento del contratto di vendita da parte della proprietà, giusta nota n. 000499 del 19.01.2004;
  5. che, successivamente, con contratto di compravendita, a mezzo del Notaio Antonio Di Lizia del 09.02.2005 - rep. n. 74972, Racc. n. 12047 – l'Agenzia Del Demanio vendeva al sig. Postiglione Gerardo l'immobile di cui in narrativa;
  6. che, giusta articolo 3 del precitato contratto di compravendita, il prezzo della cessione dell'alloggio, fissato in € 21.360,80, veniva regolato come segue:
    - a) € 6.408,24, pari al 30% del prezzo, versati dall'acquirente in data anteriore alla sottoscrizione del contratto;
    - b) € 14.952,56, da versarsi in rate mensili costanti posticipate di € 144,38, con decorrenza dal mese di marzo 2005 e sino al mese di febbraio 2015;
- che la decorrenza del piano di ammortamento, come riportata nel contratto di compravendita, non coincideva con quanto riportato nel piano di ammortamento, trasmesso dall'ATER con la precitata nota n. 000499 del 19.01.2004;
  - che, infatti, il piano di ammortamento conteneva quale termine iniziale il mese di agosto 2003 e come termine finale il mese di luglio 2013;
  - che il periodo di rateizzazione riportato nel contratto è, pertanto, diverso da quello di cui al piano di ammortamento;

VERIFICATO che il sig. XXXXXXXXX XXXXXXX aveva iniziato ad effettuare il pagamento delle rate sin dal mese di agosto 2003, conformemente a quanto contenuto nel precitato piano di ammortamento, così come risultante dalla documentazione contabile dell'Azienda;

DATO ATTO che il prezzo della compravendita è stato comunque integralmente versato all'Azienda, come da attestazione rilasciata in data 02.08.2021 con protocollo n. 0009540;

RITENUTO opportuno precisare in maniera inequivoca che il periodo di ammortamento decennale ha avuto decorrenza dal mese di agosto 2003 e non già dal mese di marzo 2005, come invece riportato nel contratto di compravendita;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di attestare e dare atto che, relativamente alla compravendita dell'alloggio di proprietà del Demanio dello Stato, ubicato in Potenza alla via XXXXXX XXXXXXXX n. X ed identificato in catasto alla partita 977, foglio 48, particella 736, sub 1, categoria A/3, il periodo di ammortamento decennale del pagamento del prezzo ha avuto effettivamente inizio dal mese di agosto 2003 e, conseguentemente, è errata la diversa indicazione contenuta nell'articolo 3 del contratto del 09.02.2005;
2. di attestare e dare atto che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato integralmente corrisposto all'ATER di Potenza.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, AI SENSI DELLA LEGGE N. 560/93, DELL'UNITÀ IMMOBILIARE N. 6752. DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
---

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p> <p>data _____</p>
--