



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 268/2021

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 18 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare, sul proprio sito istituzionale, avviso d'asta permanente per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, gestite dall'ATER, ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ai seguenti lotti:
  1. Avigliano via Aldo Moro 68/70, sup. utile mq 79.30, importo mensile a base d'asta € 218.08 oltre Iva;
  2. Genzano di Lucania via San Francesco 9, sup. utile mq 20.70, importo mensile a base d'asta € 31.05 oltre Iva;
  3. Guardia Perticara via Madonna delle Grazie snc, sup. utile mq 33.25, importo mensile a base d'asta € 66.50 oltre Iva;
  4. Latronico via della Pineta 23, sup. utile mq 35.50, importo mensile a base d'asta € 42.60 oltre Iva;
  5. Latronico via della Pineta 25, sup. utile mq 25.00, importo mensile a base d'asta € 37.50 oltre Iva;
  6. Lauria contrada Cerasofia 105, sup. utile mq 33.50, importo mensile a base d'asta € 49.25 oltre Iva;
  7. Lauria contrada Cerasofia 106, sup. utile mq 38.55, importo mensile a base d'asta € 56.67 oltre Iva;
  8. Lavello piazza Giovanni Falcone 4/6, sup. utile mq 29.70, importo mensile a base d'asta € 43.66 oltre Iva;
  9. Marsicovetere cia Rocco Scotellaro 63 - Villa d'Agri, sup. utile mq 48.00, importo mensile a base d'asta € 57.60 oltre Iva;
  10. Marsicovetere cia Rocco Scotellaro 65 - Villa d'Agri, sup. utile mq 48.30, importo mensile a base d'asta € 57.96 oltre Iva;
  11. Potenza via Appia 21/H, sup. utile mq 23.95, importo mensile a base d'asta € 59.88 oltre Iva;
  12. Potenza via Ionio 28, sup. utile mq 10.50, importo mensile a base d'asta € 26.25 oltre Iva;
  13. Potenza piazza don Pinuccio Lattuchella fabb. civ. 7, sup. utile mq 33.90, importo mensile a base d'asta € 169.50 oltre Iva;
  14. Potenza piazza don Pinuccio Lattuchella fabb. civ.13, sup. utile mq 100.00, importo mensile a base d'asta € 400.00 oltre Iva;
  15. Potenza via Leonardo da Vinci 48, sup. utile mq 526.00, importo mensile a base d'asta € 1.052,00 oltre Iva;
  16. Potenza via Martin Luter King fabb. C civ. 7, sup. utile mq 44.00, importo mensile a base d'asta € 220.00 oltre Iva;
  17. Potenza via Martin Luter King fabb. B civ. 9, sup. utile mq 104.00, importo mensile a base d'asta € 312.00 oltre Iva;
  18. Potenza via Martin Luter King fabb. A civ. 15, sup. utile mq 135.00, importo mensile a base d'asta € 405.00 oltre Iva;
  19. Potenza via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 72, sup. utile mq 13.30, importo mensile a base d'asta € 34.00 oltre Iva;
  20. Potenza via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 94, sup. utile mq 17.00, importo mensile a base d'asta € 64,30 oltre Iva;
  21. Potenza via Tirreno 6, sup. utile mq 126.60, importo mensile a base d'asta € 379.80 oltre Iva;
  22. Potenza via Tirreno 14, sup. utile mq 63.95, importo mensile a base d'asta € 191.85 oltre Iva;
  23. Potenza via Tirreno 18, sup. utile mq 61.05, importo mensile a base d'asta € 244.20 oltre Iva;
  24. Potenza via Tirreno 60 sup. utile mq 47.10, importo mensile a base d'asta € 141.30 oltre Iva;
  25. Potenza via Enrico Toti 101, sup. utile mq 78.75, importo mensile a base d'asta € 236.25 oltre Iva;
  26. Potenza via Nicola Vaccaro 49/51, sup. utile mq 100.10, importo mensile a base d'asta € 500.50 oltre Iva;
  27. Potenza via Nicola Vaccaro 55, sup. utile mq 12.70, importo mensile a base d'asta € 63.50 oltre Iva;
  28. Roccanova rione Piscicolo snc fabb. B, sup. utile mq 142.40, importo mensile a base d'asta € 227.84 oltre Iva;
  29. Spinoso via Giustino Fortunato 8/B, sup. utile mq 81.15, importo mensile a base d'asta € 162.30 oltre Iva;
  30. Tito via Nuvolese snc fabb. civ. 7, sup. utile mq 22.50, importo mensile a base d'asta € 30.38 oltre Iva;
  31. Tito via Nuvolese snc fabb. civ. 7, sup. utile mq 90.30, importo mensile a base d'asta € 225.75 oltre Iva;
  32. Venosa via Lombardia fabb. civ. 60 scala A, sup. utile mq 30.75, importo mensile a base d'asta € 61.50 oltre Iva;
  33. Venosa via Lombardia fabb. civ. 58 scala B, sup. utile mq 30.60, importo mensile a base d'asta € 61.20 oltre Iva;

34. Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ. 8 scala D, sup. utile mq 62.55, importo mensile a base d'asta € 125.10 oltre Iva;
35. Vietri di Potenza via dante Alighieri 11/13, sup. utile mq 77.80, importo mensile a base d'asta € 116.70 oltre Iva;
36. Senise rione Fratelli Mattei 4, sup. utile mq 83.40, importo mensile a base d'asta € 100.08 oltre Iva;

- che il termine della presentazione delle domande scadeva il 31/07/2021;
- che, entro il suddetto termine, sono pervenute le seguenti domande prodotte da:
  - a) sig.ra Limongi Raffaella, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.9413/2021 del 29/07/2021, relativamente alla locazione del lotto n. 6, in Lauria alla contrada Cerasofia, 105;
  - b) sig.ra Usach Tetyana, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.9312/2021 del 27/07/2021, relativamente alla locazione del lotto n. 7 in Lauria alla contrada Cerasofia, 106;
  - c) sig. Grittani Dorello, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.9498/2021 del 30/07/2021, relativamente alla locazione del lotto n. 12 in Potenza alla via Ionio, 28;
  - d) sig. Florio Luciano, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.9417/2021 del 29/07/2021, relativamente alla locazione del lotto, n. 13 in Potenza alla piazza Don Pinuccio Lattuchella fabb. civ. 7;
  - e) sig.ra Rizzella Antonella con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.9485/2021 del 30/07/2021, relativamente alla locazione del lotto, relativamente alla locazione del lotto n. 16 in Potenza alla via Martin Luter King fabb. C civ. 3;
  - f) sig. Masi Marco con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 9478/2021 e n. 9479/2021 del 30/07/2021, relativamente alla locazione del lotto n. 18 in Potenza alla via Martin Luter King fabb. A civ. 15;
  - g) sig.ra Battaglia Teresa con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.9483/2021 del 30/07/2021, relativamente alla locazione del lotto n. 25 in Potenza alla via Enrico Toti 101;
  - h) sig.ra Sagaria Luisa qualità di titolare della "Lady Coffee", con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.9484/2021 del 30/07/2021, relativamente alla locazione del lotto n. 27 in Potenza alla via Nicola Vaccaro 55;
  - i) sig. Peloso Marco in qualità di titolare della omonima ditta individuale con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.9486/2021 del 30/07/2021, relativamente alla locazione del lotto n. 36 in Senise al rione Fratelli Mattei 4;
- che, nel giorno 03/08/2021, alle ore 10,00, il Seggio di gara ha proceduto ad espletare le relative operazioni, come da verbale degli atti d'ufficio;
- che, all'esito delle operazioni di gara, si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria dei seguenti lotti:
  - lotto n. 6, in Lauria alla Contrada Cerasofia, 105, in favore della sig.ra Limongi Raffaella;
  - lotto n. 7 in Lauria alla Contrada Cerasofia, 106, in favore della sig.ra Usach Tetyana;
  - lotto n. 12 in Potenza alla Via Ionio, 28, in favore del sig. Grittani Dorello;
  - lotto n. 13 in Potenza alla piazza Don Pinuccio Lattuchella fabb. civ. 7, in favore del sig. Florio Luciano;
  - lotto n. 16 in Potenza alla via Martin Luter King fabb. C civ. 3, in favore della sig.ra Rizzella Antonella;
  - lotto n. 18 in Potenza alla via Martin Luter King fabb. A civ. 15, in favore del sig. Masi Marco;
  - lotto n. 25 in Potenza alla via Enrico Toti 101, in favore della sig.ra Battaglia Teresa;
  - lotto n. 27 in Potenza alla via Nicola Vaccaro 55, in favore della sig.ra Sagaria Luisa in qualità di titolare della "Lady Coffee";
  - lotto n. 36 in Senise al rione Fratelli Mattei 4, sig. Peloso Marco titolare della omonima ditta individuale;

DATO ATTO che, per ciascuno degli aggiudicatari provvisori, è stata acquisita la documentazione relativa al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, la certificazione relativa alla regolarità contributiva ed ai carichi pendenti;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lotti di cui in narrativa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, dottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

#### D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice i lotti di seguito indicati:

N. LOTTO	UBICAZIONE	AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE
6	Lauria contrada Cerasofia, 105	Limongi Raffaella nata OMISSIS	OMISSIS
7	Lauria contrada Cerasofia, 106	Usach Tetyana, nata OMISSIS	OMISSIS
12	Potenza via Ionio, 28	Grittani Dorello, nato OMISSIS	OMISSIS
13	Potenza piazza Don Pinuccio Lattuchella fabb. civ. 7	Florio Luciano, nato OMISSIS	OMISSIS
16	Potenza via Martin Luter King fabb. C civ. 3	Rizzella Antonella, nata OMISSIS	OMISSIS
18	Potenza via Martin Luter King fabb. A civ. 15	Masi Marco, nato OMISSIS	OMISSIS
25	Potenza via Enrico Toti 101	Battaglia Teresa, nata OMISSIS	OMISSIS
27	Potenza via Nicola Vaccaro 55	Sagaria Luisa, nata OMISSIS	OMISSIS
36	Senise rione Fratelli Mattei 4	Peloso Marco, nato OMISSIS	OMISSIS

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Anna Maria PALO): F.to: Anna Maria Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_ F.to: Pierluigi Arcieri