

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 269 /2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI LAURIA (PZ) -U.I. 4488.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di ottobre 2021, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che la sig.ra XX risulta assegnataria del contratto di locazione stipulato con l'Ater Potenza in data 03/07/2014 al rep. n. 48189/2014, sito nel Comune di XX, alla XX, Via XX;
- la sig.ra XX, nata a XX il XX con nota datata 27/12/2019 ed acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 02.01.2020 al n. 0000051/2020, ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'alloggio in godimento;

DATO ATTO

- della sussistenza in capo all'assegnataria ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio ed in particolare l'uso ultraquinquennale dell'alloggio di E.R.P. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'ATER;
- che, ai sensi della sopra citata legge 560/93, la cessione in proprietà dell'alloggio viene effettuato al prezzo corrispondente al valore catastale moltiplicato 100 con riduzione del 20 % a carattere oggettivo di vetustà dell'alloggio (pari all'1% per ogni anno di vetustà e per un massimo del 20%) , e con l'ulteriore riduzione del 10% per pagamento in unica soluzione;

RITENUTO di dover procedere alla vendita dell'alloggio con deposito pertinenziale sito in XX alla XX Via XX, identificato al catasto fabbricati al Foglio 82, Particella 208, sub. 5, cat. A/3 Classe 4, consistenza 6.5 vani, superficie catastale mq. 108,00, rendita € XX e dal pertinenziale locale deposito e la quota di 1/7 del deposito adibito a sala condominiale in favore della sig.ra XX come sopra identificata;

ACCERTATA l'esistenza dei requisiti di legge per poter procedere all'alienazione dell'alloggio;

VISTA la Legge 24.12.1993, n.560;

VISTA la Legge del 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge Regionale n 24/2007;

VISTA

- la delibera n. 35 del 10/09/2019 con la quale il Consiglio Regionale di Basilicata ha ratificato la delibera di Giunta Regionale n. 442 del 04.07.2019, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà superficaria nel Comune di XX alla XX via XX, piano XX, scala XX costituito dall'alloggio e dal pertinenziale locale deposito e la quota di 1/7 del deposito adibito a sala condominiale sito a piano terra, in favore della sig. ra XX ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI LAURIA (PZ). U.I.4488
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dr.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli C.S.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo Pignatelli)
F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

Data 19.10.2021 _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

data 19.10.2021 _____