



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 274/2021

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TOTI N. 115 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Toti n. 115 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, l'amministratore p.t., geom. Petrosino Nicola, ha trasmesso copia del verbale assembleare dal quale si evince l'approvazione dei bilanci e che con pari nota ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 538,92 per quote di gestione di spettanza dell'Ater per gli immobili di proprietà riferite ai tre alloggi quale saldo 2019, anno 2020 e primo semestre 2021;
- che, dal controllo dei bilanci trasmessi si evince che si può procedere alla liquidazione delle quote di gestione di spettanza dell'ATER e riferite agli immobili di proprietà ammontante ad € 538,92;
- che, la somma sollecitata si riferisce agli oneri amministrativi calcolati nella misura del 50% nonché alla quota-parte relativa all'assicurazione del fabbricato,

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 538,92;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati con-feriti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 538,92;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Toti n. 115 in Potenza l'importo di € 538,92 per quote di gestione indicati in premessa;
3. di imputare la somma di € 538,92 a carico dell'Ater per quote di gestione.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TOTI N. 115 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____