



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 281/ 2021

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 3151.
----------	---

L'anno duemilaventuno il giorno 21 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con istanza del 20/03/2017, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 3055, il sig. omissis, nato a omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Melfi (PZ) alla Via omissis, interno omissis, identificato in Catasto al foglio omissis, particella omissis sub omissis;

- che, con nota del 29/09/2021 prot. n. 11453, la 1<sup>a</sup> Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi ha comunicato che il sig. omissis è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge Regionale n.24/2007;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza di tutti i requisiti di cui all'art. 3 e all'art. 39 della L.R. n.24/2007;

ATTESO che il sig. omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

## RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, omissis, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che, da febbraio 2014 fino a settembre 2020, sulla posizione contabile 4264 intestata al sig. omissis, precedente assegnatario, risultano emessi canoni per € omissis, pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che da ottobre 2020 a tutto ottobre 2021 sulla posizione contabile 4264 intestata al sig. omissis, precedente assegnatario, risultano emessi canoni per indennità di occupazione pari ad € omissis (oltre iva per € omissis), pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente viene quantificato l'importo dovuto dal sig. omissis ovvero:

1. dal mese di febbraio 2014 al mese di marzo 2017, l'indennità di occupazione, calcolato dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € omissis, così distinto: € omissis per indennità ed € omissis per iva;

2. dal mese di aprile 2017 a tutto ottobre 2021, € omissis per canoni di locazione alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

## VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1) di assegnare in locazione semplice, in sanatoria, al sig. omissis, nato a omissis il omissis, l'alloggio ubicato in Melfi (PZ) alla Via omissis, interno omissis;

- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;
- 3) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 4264 della somma di € omissis per canoni di locazione fatturati in più da febbraio 2014 a settembre 2020;
- 4) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 4264 della somma di € omissis per indennità di occupazione (così distinti € omissis per indennità ed € omissis per iva) impropriamente fatturata in più ottobre 2020 a tutto ottobre 2021 ;
- 5) di addebitare sulla posizione contabile n. 4264, l'importo di € omissis (oltre iva per € omissis) per indennità di occupazione, dovuta dal mese di aprile 2014, fino al mese di marzo 2017;
- 5) di addebitare sulla posizione contabile n. 4264 l'importo di € omissis per canoni di locazione dovuti dal mese di aprile 2017 a tutto ottobre 2021;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 3151.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina A. Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(dott.ssa Sabrina A. Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

**VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to ing. Pierluigi ARCIERI