

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.288/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI XXXXXXXX XX XXXXX VIA XXXXXXX n.89 – U.I.4496
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di ottobre 2021, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che la sig.ra XX nata a XX il XX, risulta assegnataria del contratto di locazione stipulato con l'Ater Potenza in data XX al rep. n. XX, sito nel Comune di XX, alla XX, Via XX;
- la sig.ra XX, con nota del XX, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14.01.2020 al n. 0000700/2020, ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'alloggio in godimento;

DATO ATTO

- della sussistenza in capo all'assegnataria dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio ed in particolare l'uso ultraquinquennale dell'alloggio di E.R.P. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'ATER;
- che, ai sensi della sopra citata legge 560/93, la cessione in proprietà dell'alloggio viene effettuato al prezzo corrispondente al valore catastale moltiplicato 100 con riduzione del 20 % a carattere oggettivo di vetustà dell'alloggio (pari all'1% per ogni anno di vetustà e per un massimo del 20%) e con l'ulteriore riduzione del 10% per pagamento in unica soluzione;

RITENUTO di dover procedere alla vendita dell'alloggio con deposito pertinenziale sito in XX alla XX Via XX, identificato al catasto fabbricati al Foglio XX, Particella XX, sub. XX, cat. A/3 Classe 4, consistenza 6.5 vani, superficie catastale mq. 112,00, rendita € XX e dal pertinenziale locale deposito e della quota di 1/7 del deposito adibito a sala condominiale, identificato al catasto Particella 208, sub.11, cat. C/2; Classe 5, consistenza mq.15; superficie catastale mq.17 e rendita €18,59 in favore della sig.ra XXXXX XXXXX, come sopra identificata;

VISTA

- la delibera n. 35 del 10/09/2019 con la quale il Consiglio Regionale di Basilicata ha ratificato la delibera di Giunta Regionale n. 442 del 04.07.2019, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

ACCERTATA l'esistenza dei requisiti di legge per poter procedere all'alienazione dell'alloggio;

VISTA la Legge 24.12.1993, n.560;

VISTA la Legge del 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge Regionale n 24/2007;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà superficaria nel Comune di XX alla XX via XX, piano XX costituito dall'alloggio e dal pertinenziale locale deposito e la quota di 1/7 del deposito adibito a sala condominiale sito a piano terra, in favore della sig. ra XX ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;

3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI XXXXXXXX XX XXXXX VIA XXXXXX n.89 – U.I.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dr.ssa Francesca Maioli C.S.) F.To Francesca Maioli C.S.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo Pignatelli)
F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

Data 21.10.2021

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

Data 21.10.2021