

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 29/2021

OGGETTO:	ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA FAGGIN N. 16 ALIENATO, CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO, IN FAVORE DEI CONIUGI UVA LUIGI E TRIANI TIZIANA. ESTINZIONE ANTICIPATA DEL PAGAMENTO RATEALE.
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno 27 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo Pignatelli

PREMESSO

- che con atto di compravendita a mezzo Notaio omissis - repertorio n. omissis, raccolta n. omissis - in data 03 maggio 2017, registrato a Potenza in data 10.05.2017 al n. 2135 sere 1/T, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 10.05.2017 ai n.ri 8414 del Reg. Gen. e al n. 7135 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà, con patto di riservato dominio, ai coniugi omissis, l'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla Via omissis - con annesso locale autorimessa, per il prezzo di € omissis;
- che il corrispettivo dell'intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € omissis versati antecedentemente alla stipula del contratto;
 - € omissis da versare in n. 240 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € omissis per anni 20, comprensive del capitale e dell'interesse al tasso del 2,00%, a decorrere dal 30 giugno 2017 e fino a tutto il 30 maggio 2037;
- che la compravendita è avvenuta con patto di riservato dominio, ai sensi degli artt. 1523 e ss. del Codice Civile;
- che il sig. omissis, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda n. 917 del 21.01.2021, ha richiesto di procedere alla estinzione anticipata del prezzo di vendita;

RILEVATO

- che, alla data odierna sono maturate n. 44 rate;
- che, in virtù del piano di ammortamento, risulta da corrispondere l'importo relativo ad ulteriori n. 196 rate, per un importo complessivo di € 84.219,38, per la sola quota capitale;

RITENUTA ammissibile la domanda prodotta dal sig. omissis;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare l'estinzione anticipata del pagamento del prezzo residuale di vendita dell'alloggio sito in Potenza alla via omissis, compravenduto con patto di riservato dominio in favore dei coniugi omissis;
- di dare comunicazione agli interessati:
 - a) dell'importo residuo da corrispondere per la quota capitale di n. 196 rate, relative al periodo febbraio 2021-maggio 2037;
 - b) dell'importo eventualmente non ancora corrisposto relativamente alle rate maturate nel periodo giugno 2017-gennaio 2021;
 - c) della necessità di procedere, ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, alla sottoscrizione di apposito atto finalizzato al trasferimento della proprietà dell'immobile.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA FAGGIN N. 16 ALIENATO, CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO, IN FAVORE DEI CONIUGI UVA LUIGI E TRIANI TIZIANA. ESTINZIONE ANTICIPATA DEL PAGAMENTO RATEALE.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p style="text-align: center;">F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	F.to Vincenzo PIGNATELLI	

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA	
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)	
Data _____	F.to Pierluigi Arcieri