



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 296/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI N. 7/9 IN FAVORE DEL SIG. TELESCA VITO.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. **omissis** conduce in locazione il locale sito nel Comune di **omissis** alla Via **omissis** riportato in catasto fabbricati al foglio 48, particella 3556, sub. 13, categoria C/1, giusto contratto di locazione rep. 48010 del 17/10/2013;
- che con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 26/02/2020 al n. 2709, il sig. **omissis** ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del suddetto locale;
- che, con nota prot. n. 12048 del 13/10/2021, l'Azienda ha invitato il sig. **omissis** ad esercitare il diritto di prelazione della suddetta unità immobiliare comunicando, altresì, il prezzo del locale e le condizioni di vendita;
- che, in data 18/10/2021 il sig. **omissis** ha dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione sul locale sopra menzionato, al prezzo indicato dall'Azienda con pagamento in forma rateale;

DATO ATTO

- che, durante l'istruttoria tecnica, sono state riscontrate una serie di difformità tra lo stato dei luoghi e le risultanze catastali;
- che, a seguito di tanto, si è reso necessario provvedere a porre in essere tutti i necessari adempimenti finalizzati alla eliminazione delle accertate difformità;
- che, in particolare, alcune problematiche avrebbero dovuto essere risolte con oneri a carico del precedente assegnatario;
- che, a carico dell'Azienda, vi era l'onere di provvedere alla redazione e invio della CIL Asseverata Postuma per interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 380/2001;
- che l'Azienda, su richiesta di parte, ha concesso la formale autorizzazione a provvedere alla esecuzione anche degli adempimenti di propria competenza, a mezzo di tecnico di fiducia dell'interessato;
- che, a tal fine, è stato riconosciuto, a titolo di rimborso delle spese da anticiparsi, un importo di € 1.630,00, comprensivo di tutte le spese, diritti e prestazioni professionali, con espressa previsione che il suddetto importo avrebbe costituito oggetto di decurtazione dal prezzo di cessione del locale;
- che il tecnico incaricato dal richiedente ha ultimato tutte le prestazioni commissionategli, provvedendo a depositare in Azienda la relativa documentazione all'uopo predisposta;
- che la documentazione acquisita risulta regolare e completa;
- che il prezzo di cessione è pari ad € 36.009,60;
- che da tale importo deve essere detratta la somma di € 1.630,00 per le motivazioni innanzi illustrate;
- che l'importo definitivo, quale prezzo di cessione del locale è, pertanto, pari ad € 34.379,60;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 55 del 28.09.2018 con la quale si è stabilito:

1. di approvare il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda, non inseriti nei precedenti piani di vendita approvati dalla Regione Basilicata;
2. di adottare, quale criterio per la determinazione del prezzo di cessione delle predette unità immobiliari, il valore di mercato, come pubblicato dall'Agenzia delle Entrate nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la specifica zona e destinazione;

VISTA la delibera n. 1020, adottata dalla Giunta Regionale di Basilicata in data 11.10.2018, con la quale è stato formalizzato l'esito positivo del controllo, ex art. 17, comma 2, della Legge Regionale n. 11/2006, sul Piano di vendita adottato dall'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 68 del 30.10.2018 con la quale sono stati individuati i criteri per la determinazione del prezzo di cessione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita del suddetto locale;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di fissare in € 34.379,60, al netto degli oneri fiscali, il prezzo di cessione del locale in premessa citato;

2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. *omissis* nato a Potenza il 12/08/1988 del locale sito nel Comune di Potenza alla Via *omissis*, riportato in catasto fabbricati al foglio 48, particella 3556, sub. 13, categoria C/1.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI N. 7/9 IN FAVORE DEL SIG. TELESKA VITO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____