



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 297/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – COMMA 25. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS AL OMISSIS.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 25 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che il sig. OMISSIS con atto rep. n. 49 in data 3 agosto 1985 acquistava dall'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato a norma della legge 08/08/1977, n. 513, l'alloggio sito nel Comune di OMISSIS al Viale OMISSIS;
- che le disposizioni di cui al comma 25 della legge n. 560/93, si applicano anche agli alloggi non di servizio dell'Azienda delle Ferrovie dello Stato, costruiti o acquistati fino alla trasformazione dell'Ente Ferrovie in Società per Azioni;
- che, pertanto, sull'alloggio summenzionato grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 della legge 560/93, il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della legge 08/08/1977, n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che, con istanza del 22/10/2021, il sig. OMISSIS in qualità di coerede del sig. OMISSIS, ha manifestato la volontà di voler estinguere il suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 della legge n. 560/93;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di OMISSIS al Viale OMISSIS;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 2.556,50 rappresentante il 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali, pari a € 25.565,00 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, oltre ad € 562,43 a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – COMMA 25. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS AL OMISSIS.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Luciana FIORE)  
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_