



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.298 /2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE – U.I.5533
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 26 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. XX, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data XX 3, al n. XX, ha richiesto ai sensi dell'art. 19 comma della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione, nell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel Comune di XX precedentemente assegnato alla sig.ra XX, deceduta in data XX.
- che con determina n. XX è stato disposto in favore del sig XX il diritto al subentro nell'assegnazione dell'alloggio ed alla voltura del contratto di locazione;

ATTESO che si è in fase di sottoscrizione del contratto di locazione e che bisogna quantificare il corretto ammontare dei fitti maturati e non pagati fino alla data odierna;

CONSIDERATO

- che l'importo dovuto dal sig XX, dalla data del XX, alla data di XX è stato quantificato pari ad € XX, per indennità di occupazione contabilizzata e non dovuta.

RILEVATO

- che, pertanto, bisogna procedere all'annullamento del suddetto importo;
- che tale importo è stato erroneamente contabilizzato essendo insussistente la condizione di occupazione abusiva;
- che, a seguito della presentazione della documentazione reddituale, è stato quantificato l'importo dovuto dal sig. XX, dal mese di novembre 2014, al mese di ottobre 2021 per canone alloggio, pari ad € XX, calcolato ai sensi dell'art. 26 della citata legge e s.m. e i., come da seguente prospetto:

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. N. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli art.li 17 e 18 della L.R. 14.07. 2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € XX sulla posizione contabile XX, relativa al sig. XX per indennità di occupazione impropriamente fatturata per il periodo novembre 2014 ad ottobre 2021;
- di addebitare contestualmente sulla predetta posizione contabile, per il periodo suddetto, l'importo di € XX a titolo di canoni di locazione dovuti dal mese di novembre 2014 fino ad ottobre 2021.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to : Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE – U.I.5533
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli Castriota Scanderbech

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo Pignatelli)
F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data 26.10.2021

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

Data 26.10.2021