



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 302/2021

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA PIAZZA DANTE N. 11 - VENOSA. RIMBORSO QUOTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Dante n. 11 (Pal. F/1) in Venosa, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che, l'amministratore p.t.,o ha inoltrato richiesta di rimborso per € 4.244,00 per quote lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato di spettanza dell' ATER;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 4.244,00;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati con-feriti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 4.244,00;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Dante n. 11 in Venosa l'importo di € 4.244,00 per quote di lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
3. di imputare l'importo di € 4.244,00 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
4. di inserire nel file manutenzione straordinaria gli importi dei lavori riferiti agli immobili di proprietà.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA PIAZZA DANTE N. 11 - VENOSA. RIMBORSO QUOTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA PIAZZA DANTE N. 11 - VENOSA. RIMBORSO QUOTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

CERTIFICATO DI LIQUIDAZIONE

Data 29 ottobre 2021

DITTA : CONDOMINIO PIAZZA DANTE PAL. F/1 C.F. 95003470762

Registrazione I.V.A. n. _____ del _____

MODALITA' DI PAGAMENTO: BONIFICO IN FAVORE DEL CONDOMINIO PIAZZA DANTE
PAL. F/1

COD. IBAN: IT 60S0542442310000000156896

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CONSTATATA la regolarità della fornitura e la
congruità delle quantità e dei prezzi, attesta che può farsi luogo alla liquidazione della spesa di €
4.244,00 per corrispettivo.

La spesa e' stata assunta con determinazione n. 302 del 29/10/2021.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
