



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 306/2021

OGGETTO:	REVOCA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGIO EX ART. 19 L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1429
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventuno il giorno 3 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con istanza del XX, acquisita al protocollo dell'Azienda in data XX al n. XX, la sig.ra XX nata a XX il XX, richiedeva la voltura del contratto di locazione a suo nome, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., di cui all'alloggio sito in XX alla XX, identificato in Catasto al XX particella XX, sub XX precedentemente assegnato al sig. XX;
- che, con determina n XX del XX è stata accolta l'istanza diretta ad ottenere l'intestazione del contratto di locazione a suo nome;

## ATTESO

- che con la nota n. XX del XX, restituita al mittente per compiuta giacenza, la sig. XX veniva invitata al pagamento delle spese contrattuali ed alla successiva stipula del contratto di locazione;
- che con nota n. XX del XX, con comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli art.li 7 e s.s. della legge 241/90, la sig.ra XX veniva nuovamente invitata al pagamento delle spese contrattuali, con l'avvertenza che in mancanza si sarebbe proceduto alla revoca del provvedimento di riconoscimento del diritto alla voltura del contratto;
- che con nota n. XX del XX, a seguito della nota di riscontro alla comunicazione del XX, acquisita al protocollo di questa Azienda al n. XX, veniva nuovamente comunicata la sottoscrizione del contratto di locazione per l'alloggio in indirizzo per il giorno 26 febbraio 2013 previo versamento delle spese contrattuali ed un acconto sulla morosità pregressa, con l'indicazione che in mancanza si sarebbe proceduto alla revoca del provvedimento di assegnazione;
- che con nota n. 0 XX del XX sono stati richiesti gli accertamenti alla Polizia Municipale ed all'Ufficio Anagrafe del XX tesi a verificare che la sig.ra XX risieda ancora nell'alloggio sito nel Comune di Acerenza alla XX n. 2 e da quanto tempo;
- che con nota del 4 agosto 2021 assunta a prot. N. XX la Polizia Municipale e l'Ufficio Anagrafe del Comune di XX hanno confermato che la sig.ra XX risiede nell'alloggio di cui sopra XX;
- che con nota n. XX del 4 giugno 2021, restituita al mittente per compiuta giacenza la sig.ra XX veniva nuovamente invitata al pagamento delle spese contrattuali ed alla successiva stipula del contratto di locazione;
- che con nota n. 001058 del XX, ritornata al mittente per compiuta giacenza, l'istante veniva invitata alla stipula del contratto di locazione ed al pagamento delle spese contrattuali oltre che a presentare la modulistica anagrafica reddituale sua e di tutti i membri del suo nucleo familiare per gli anni 2017 e 2019 per la conseguente rimodulazione dei canoni e calcolo della morosità pregressa;
- che tale comunicazione contiene anche le informazioni di cui agli art.li 7 e s.s. L. 241/90;

## ATTESO

- che l'Ater, in qualità di Ente Pubblico è obbligato a formalizzare il rapporto locativo mediante sottoscrizione del relativo contratto;
- che il requisito della forma scritta è richiesto a pena di nullità ai sensi dell'art. 1, comma 4, Legge 431/98;

## RITENUTO

- che il documento contrattuale non possa pertanto essere sostituito da atti preparatori e propedeutici alla stipula, quale il provvedimento di riconoscimento del diritto al subentro nel contratto;
- che la mancata sottoscrizione del contratto è imputabile esclusivamente alla sig.ra XX;

## PRESO ATTO

della persistente omissione, da parte della sig. XX, la quale ad oggi non ha ancora provveduto al pagamento delle spese contrattuali ed alla sottoscrizione del contratto di locazione;

VALUTATA l'opportunità di procedere alla revoca del precedente provvedimento con il quale era stata disposta la voltura del contratto di locazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 24/2007;

CONSIDERATO, pertanto, che la sig.ra XX è da ritenersi occupatore senza titolo dell'alloggio sopraindicato;

RITENUTO

- di notificare, per l'effetto, alla sig.ra XX il presente provvedimento;
- di avviare il procedimento di cui all'art. 34 della L.r. 24/2007 finalizzato ad ottenere il rilascio dell'alloggio detenuto senza titolo.

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data XX, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA

l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A**

- 1) di revocare il provvedimento di assegnazione XX n. XX con il quale è stato disposto, in favore della sig.ra XX, nato a XX il XX XX, il diritto alla voltura del contratto di locazione relativo all'alloggio ATER ubicato nel Comune di XX alla XX
- 2) di dare comunicazione del presente provvedimento all'interessata.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

---

OGGETTO:	REVOCA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGIO EX ART. 19 L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE XX
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli Castriota Scanderbech

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Avv. Vincenzo Pignatelli)  
F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 03/11/2021

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi Arcieri

Data 03/11/2021