

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 341/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI VENOSA (PZ). XX - U.I. 411.
----------	---

L'anno duemila ventuno, il giorno 26 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che la sig.ra XX nata a XX (PZ) il XX, risulta assegnataria del contratto di locazione stipulato con l'Ater Potenza in data XX al rep. n. XX, relativo all'alloggio sito nel Comune di XX (PZ), al XX;
- che la sig.ra XX, con nota del XX, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data XX al n. XX, ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'alloggio in godimento;

DATO ATTO

- della sussistenza in capo all'assegnatario dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio ed in particolare l'uso ultraquinquennale dell'alloggio di E.R.P. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'ATER;
- che, ai sensi della sopra citata legge 560/93, la cessione in proprietà dell'alloggio viene effettuato al prezzo corrispondente al valore catastale moltiplicato 100 con riduzione del 20 % a carattere oggettivo di vetustà dell'alloggio (pari all'1% per ogni anno di vetustà e per un massimo del 20%) e con l'ulteriore riduzione del 10% per pagamento in unica soluzione;

RITENUTO di dover procedere alla vendita dell'alloggio con deposito pertinenziale sito in XX al XX, identificato al catasto fabbricati al Foglio XX, Particella XX, sub. XX, cat. A/3 Classe 4, consistenza 7.5 vani, superficie catastale mq.134, rendita € XX in favore della sig.ra XX, come sopra identificato;

VISTA

- la delibera n. 1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera di Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

ACCERTATA l'esistenza dei requisiti di legge per poter procedere all'alienazione dell'alloggio;

VISTA la Legge 24.12.1993, n.560;

VISTA la Legge del 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge Regionale n 24/2007;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di XX (PZ), al XX, scala b, piano 2, int. 4, in favore della sig.ra XX ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI VENOSA (PZ). XX - U.I. 411
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dr.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli C.s.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo Pignatelli)
F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

Data 26.11.2021

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

Data 26.11.2021