

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 343/2021

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS – SIG.RA OMISSIS.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 26 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo Pignatelli

PREMESSO

- che con atto rep. n. OMISSIS in data OMISSIS registrato a Potenza in data 18 maggio 2010 al n. 401 serie 1, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 26 maggio 2010 ai n.ri 9495 del Reg. Gen. e al n. 6961 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Potenza ha ceduto in proprietà alla sig.ra OMISSIS l'unità immobiliare sita nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS, int. 10, con annessa soffitta per il prezzo € 33.592,07;
- che il corrispettivo dell'intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 10.077,62 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
 - € 23.514,45 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 140,73, per anni 15, comprensive del capitale e dell'interesse al tasso legale annuo del 1,00%, con iscrizione ipotecaria a garanzia di quest'ultima somma;
- che la sig.ra OMISSIS in qualità di erede della sig.ra OMISSIS ha chiesto di voler estinguere anticipatamente il residuo prezzo di cessione;
- che in data 25/10/2021 ha versato il residuo prezzo di cessione;

CONSIDERATO che la sig.ra OMISSIS in data 08/11/2021 ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra OMISSIS, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA OMISSIS – SIG.RA OMISSIS.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) _____		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri
Data _____