



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 367/2021

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE – ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI XXXXXX ALLA VIA XXXXXXXX – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 6471.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che la sig.ra XXXXXX, assegnataria dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXXXX, in data 5 ottobre 2020 ha proceduto ai sensi della Legge 560/93, a versare il prezzo di cessione per l'acquisto del citato immobile;
- che con atto di compravendita sottoscritto in data 19 gennaio 2021 riportante il numero XXXXXX di repertorio e raccolta numero 3279, la sig.ra XXXXXXXX ha acquistato l'immobile summenzionato;

## CONSIDERATO

- che per mero errore sono stati emessi i canoni di locazione dal mese di novembre 2020 a tutto dicembre 2021;
- che sono stati addebitati i canoni di locazione anche se non dovuti;

ATTESA la necessità di annullare i precitati canoni di locazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

## VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di annullare l'importo complessivo di € 270,30 per canoni di locazione emessi e non dovuti, per il periodo novembre 2020 – dicembre 2021 (cod. contr. 8143);
2. di rettificare, per l'effetto, l'importo di cui sopra, mediante emissione di note di credito.

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE – ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI XXXXXX ALLA VIA XXXXXX – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 6471.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Luciana Fiore)  
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_